

PIONEERING THE FUTURE OF INVESTMENT

To,
BSE Limited
The Corporate Relationship Department
P.J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

FCIL/SEC/BSE/9679/2024-2025 21st June, 2025

Sub - Newspaper Advertisement for the Notice of Extra Ordinary General Meeting, Cut Off-Date and E-Voting.

Dear Sir/Madam.

Pursuant to the Regulation 30, 42, 47 and other applicable regulations of SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of advertisement published in Newspapers on 21st June, 2025 relating to the Notice of Extra Ordinary General Meeting, Cut Off Date and E-Voting information to the Shareholders.

- 1. English Daily "Active Times" Dated: Saturday, 21st June, 2025
- 2. Regional Daily "Mumbai Lakshadeep" Dated: Saturday, 21st June, 2025

Please take the note of same in your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Fundviser Capital (India) Limited

Prem Krishan Jain

Chairman & Managing Director

DIN: 09304822

Encl: As above

वारी निमित्त पुणे महापालिके कडून विविध पथके तैनात

पूणे, महापालिकेने कळस व बोपोडी येथे पालखीच्या स्वागतासाठी जय्यत तयारी केली आहे. स्वच्छता, वैद्यकीय उपचार, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा याकडे लक्ष दिले जाणार आहे. आपत्ती व्यवस्थापन सतर्क यंत्रणा आहे. तसेच सामाजिक संस्था राजकीय पदाधिकारी, मंडळे, व्यापारी संघटनांनी स्वागताची जय्यत तयारी केली आहे. आयुक्त नवलकिशोर राम दोन्ही पालख्यांचे स्वागत करणार आहेत. शहरातील पालखी मार्गावर विविध ठिकाणी स्वागत कमानी, निवाऱ्याची व्यवस्था पत्र्याचे शेड, माहिती केंद्रे उभारण्यात आली आहेत. संगमवाडी पुलाजवळील सर्व कचरा हटविण्यात आला असून रस्तेही स्वच्छ आले आहेत. करण्यात पावसामुळे साचणारे पाणी दूर करण्यासाठी महापालिकेने पथके तैनात केली आहेत.महापालिकेच्या विभागाने झाडूपासून ते कचरा विल्हेवाटीपर्यंत पूर्ण नियोजन केले आहे. दोन हजार तात्पुरती शौचालये बसवण्यात आली असून दिवसातून तीन स्वच्छतेचे नियोजन आहे. आरोग्य विभागाच्या वतीने औषध फवारणी, मोफत तपासणी व उपचारांची सुविधा देण्यात आली

कण्हेर धरणाच्या नदीपात्रा नवळील नागरिकांना सतर्कतेचा इशारा

दि. सातारा, कण्हेर धरणाच्या पाणलोट क्षेत्रामधील चालू असणाऱ्या पावसामुळे मुसळधार धरणात मोठ्या प्रमाणात पाण्याचा येवा सुरू झाला आहे. त्यामुळे धरणाची पाणी पातळी वाढत आहे. धरणाची पाणी पातळी नियंत्रित करणेसाठी धरण विद्युतगृहामधून ५०० क्युसेकने पाणी वेण्णा नदीपात्रात सोडणे आवश्यक आहे. सांडव्या वरून वेण्णा नदी पात्रात अंदाजे १००० क्युसेक पाणी सोडण्यात येईल आहे. पावसाच्या प्रमाणानुसार व येणाऱ्या येवानुसार धरणामधून सोडण्यात येणाऱ्या विसर्ग मध्ये बदल करण्यात येईल. धरणामधून सोडण्यात येणाऱ्या पाण्यामुळे वेण्णा नदीच्या पाणीपातळीत वाढ होणार असलेने नदी पात्राजवळील नागरिकांना सतर्कतेचा इशारा देणेत येत आहे.

FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED

Registered Office: 22, 7th Floor, Manek Mahel, 90 Veer Nariman Road, Next to Hotel, Ambassador, Churchgate, Mumbai- 400020, Maharashtra Contact No.: +91-22-31236586 Email: info@fundvisercapital.in

Website: www.fundvisercapital.in NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Fundviser Capital (India) Limited ("Company") will be held on Tuesday, 15" July, 2025 at 11.30 A.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") to transact business as mentioned in EGM notice & seek approval of hareholders of the Company for following resolutions:

Sr. No. Resolution seeking approvals of the Shareholders in the EGM

Increase in Authorized Share Capital of the Company and consequent Alteratio in Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company.

Issue of Convertible Warrants on Preferential Allotment basis Appointment of Mrs. Kriti Jain as the Whole Time Director of the Company Change in Designation of Mr. Prem Krishan Jain from Whole Time Director to

Managing Director of the Company The place of meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company Pursuant to various circulars and notifications issued by Ministry of Corporate Affair

ruisdant to various circulars and inclinications issued by willings of componies Arians and SEBI and in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 as amended from time to time and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations 2015 ("the **Listing Regulations"**) the Extra Ordinary General Meeting o the Company is scheduled on Tuesday, 15th July, 2025 at 11.30 A.M., through VC/OAVM which does not require physical presence of members at the common venue As per the aforesaid circulars the electronic copies of Notice of EGM has been sent via e-mail to all the eligible members whose e-mail address are registered with

Depositories/ Depository Participant(s)/Company's Registrar and Share Transfer Agen the Company. For those shareholders whose email addresses are not registered, the Notice of the EGM has been dispatched/being dispatched in physical form to their egistered postal addresses. Additionally, the Notice is available for download on the ompany's website at www.fundvisercapital.in . The Notice of the EGM was sent to all embers on Friday, 20th June, 2025.

Members will have an opportunity to cast their votes remotely or during the EGM or the business set forth in the Notice of EGM through electronic voting systems. The manner of remote e-voting or e-voting during the EGM for members has been provided n the Notice convening EGM. Instructions for attending EGM through VC/OAVM are so provided in the said notice

ote electronically and attend the EGM through VC/ OAVM of the Company is Tuesday,

he remote e-voting period begins Saturday, 12th July, 2025 (from 9.00 a.m. IST and ends on Monday, 14th July, 2025 (till 5.00 p.m. IST) for the shareholders of the Company. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the nember shall not be allowed to change it subsequently.

During this period shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off/record date of Tuesday, 8th July, 2025 may cast neir vote electronically. E-voting shall be made available at the EGM and the members who have not casted their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the EGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the EGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can participate in the EGM but shall not entitled to cast votes at the EGM.

ny person, who acquires shares of the Company and becomes member of the ompany after sending the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@

n line with the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 17/2020 dated 13 April, 2020, the Notice calling EGM has been uploaded on the website of the Company rypin, 202, the voluce calming Lownias been uploaded in the website of the Company at www.fundvisercapital.in .The Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com . The EGM Notice is also

disseminated on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the EGM) i.e. www.evotingindia.com. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, ou can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no

all grievances connected with the facility for voting by electronic means may b addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk. voting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

Members may also write to the Compliance Officer for any grievances connected with acility for voting by electronic means at following:

Name: Mr. Raujesh Govindram Khandelwal

Designation: Company Secretary and Compliance Officer Address: 22, 7th Floor, Manek Mahel, 90 Veer Nariman Road, Next to Hotel Ambass

hurchgate, Mumbai- 400020, Maharashtra mail id: info@fundvisercapital.in

hone No: +91-9167202061 By the order of the Board of Directors

For Fundviser Capital (India) Limited

Date: 20th June, 2025 Place: Mumba

Prem Krishan Jair Chairman & Managing Director DIN: 09304822

PUBLIC NOTICE

Notice is issued on behalf of my client SHREE RAJENDRA ENGINEERING through its Partner MR. SANJAY ATMARAM SANKHE, having its registered office address at Plot No. J-139, Tarapur Industria Area, MIDC, Taluka Boisar, District Palghar 401506.

That my client SHREE RAJENDRA ENGINEERING who is th lawful lease holder in respect of the industrial premises being Plot No. J-139, admeasuring 800 sq. mtrs, together with a constructed structure admeasuring 459.76 sq. mtrs, situated at Village Saravali, Tarapur Industrial Area, MIDC, Taluka Boisar, District Palghar-401506 Maharashtra (hereinafter called the said premises). That my client is holding the said premises under a Lease Deed dated 25th August 1992 executed between Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC), hereinafter referred to as "the Grantor" and Miss Purnima Chandurkar, Proprietor of M/s. Satguru Steel Wool, hereinafter referred to as "the Licensee." And the same has been lost and/or misplaced and same is not traceable and my client have lodged the Online N.C./FIR complaint in Borivali Police Station, vide Lost Report No. 76354-2025, dated 18/06/2025.

If any person or persons or Bank or financial institution has/have any objection, claim by way of inheritance, gift, mortgage, trust or claiming in any other manner in respect of the said lost and/or misplaced Original Lease Deed, may sent their claim/s with documentary evidence to the undersigned within 15 days from the date of publication notice hereof at my office at Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE, Advocate High Court & Notary (Govt. of India), at Plot No. 232, Room No.18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai 400092

Place: Mumbai Date: 21/06/2025 JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE

Advocate High CoM & Notary, (Govt of India) Rahul Chawl Committee Kranti Nagar, Akurli Road Kandivali (East). Mumbai-400 101.

जाहीर सूचना

(कंपनी कायदा, २०१३ आणि संबंधित सेबी नियमांच्या लागू तरतुर्दीनुसार)

येथे सचना देण्यात येत आहे की. जेएचपी ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन यू६५९९०एमएच१९९४पीटीसी०८३६४७), कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय देव निओ विक्रम, बी विंग, दुसरा मजला, सहकार नगर चौकी, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५३ येथे आहे, यांना श्री. मेहफूज अबूद यांच्या नावाने धारण केलेले ३,००,०० इकिटी शेअर्स हस्तांतरित करण्याची विनंती प्राप्त झाली आहे, ज्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्ता २०३ वीणा चेंबर्स दुसरा मजला, बीएसई दलाई स्ट्रीट समोर, फोर्ट मुंबई ४००००१ आहे आणि कंपनीने वारंवार प्रयत्न करूनही त्यांचा शोध लागला नाही.

हस्तांतरणकर्त्याने कंपनीला उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रांच्या आणि घोषणांच्या आधारे, ज्यामध्ये आवश्यकतेनुसार नुकसानभरपाई बाँड आणि प्रतिज्ञापत्र समाविष्ट आहे, हे शेअर्स श्री. विशाल पटेल आणि श्री पंकज पटेल यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा प्रस्ताव आहे.

कोणा व्यक्तिम मदर शेअर्मबाबत कोणताही दावा आक्षेप किंवा हितमंबंध अमल्याम ही मचना प्रकाशित झाल्यापासून ३०(तीस) दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्यावर किंव japl.jhp@jhpsecurities.com या ईमेल पत्यावर लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा कंपनी लागू कायद्यांनुसार हस्तांतरणाची प्रक्रिया करेल आणि असे दावे, जर असतील तर, संचालक मंडळाच्या निर्णयानुसार हाताळले जातील.

कपया है देखील लक्षात देवा की जर भविष्यात सदर भागधारक किंवा कोणताही वैध दावेदार उपस्थित राहिल . भाणि वैध दावा सिद्ध केला, तर संचालक मंडळ कंपनीच्या असोसिएशनच्या कलमांनुसार आणि लागू कायदेशी तरतुर्दीनुसार योग्य निर्णय घेईल, ज्यामध्ये सेबी नियम आणि कंपनी कायदा, २०१३ यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

मंडलाच्या आदेशानमा जेएचपी ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक: २०.०६.२०२५

ठिकाण: मुंबई

मिलिंद पंकज पटेल

Chola चोलामडलम इन्व्हेस्टमेट अँड फायनान्स कपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी५४ आणि सी५५, सुपर बी-४, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-६००००३२. तामिलनाडू, भारत. शाखा कार्यालय : युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०४.

ताबा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे.चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांची नावे स्तंभ (सी) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांवर खाली स्तंभ (बी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत, सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (डी) मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह परत करणे.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये स्तंभ एफ मध्ये खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली दिलेल्या स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा खाली स्वाक्षरीदाराने घेतला आहे विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला खाली दिलेल्या स्तंभ ए मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे

आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** स्तंभ (डी) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना	थकबाकी	ताबा
豖.		दिनांक	रक्कम	दिनांक
(ए		(सी)	(डी)	(ई)
9	कर्ज खाते क्र.: एक्स०एचईटीएनई००००२५१०६८५ आणि एचई०२टीएनई००००००७७८२	३१.०३.२०२५	दि.२५.०३.२०२५	१९.०६.२०२५
l ,.	१. दर्शक कनैयालाल मेहता (अर्बदार) २. भार्गवी दर्शक मेहता (सह-अर्बदार) दोघांचा पत्ताः		रोजी देय रू.	
ı	०३ आनंद मिलन वल्लभबाग विस्तार लेन घाटकोपर पूर्व, बँक ऑफ बडोदा मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७७.		४६,११,९१३.५२	
l	३. डी२एच ग्रीन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-अर्जदार), कार्यालय क्र.३१६, तिसरा		आणि त्यावरील	
l	मजला, रीना कॉम्प्लेक्स विद्या विहार पश्चिम रामदेव नगर रोड, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००८६. ४.हिमांश् र		व्याजासह	
1		٠ . ر		

एम जोशी (सह-अर्जदार) फ्लॅट क्र.२०१ बी विंग राजश्री रॉयल करणी लेन घाटकोपर पश्चिम कॉर्पोरेशन बँक मुंबई महाराष्ट्र जवळ - ४०००८६ **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** तिसऱ्या मजल्यावरील नवीन इमारतीत फ्लॅट क्र.३०२ (त्यांच्या जुन्या फ्लॅट क्र.३ च्या बदल्यात, तळमजल्यावरील जुन्या इमारतीत) आनंद-मिलन म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये आणि आनंद-मिलन कोहौसो लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, जमीन बेर्आरंग प्लॉट क्र.३५३, बी-३५, सीटी क्र.५७४१ वर, वर्ल्लभ बाग एक्सटेंशन लेन येथे स्थित, घाटकोपर (पूर्व), गाव-घाटकोपर-किरोल, मुंबई-४०० ०७७ येथे.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कॅपनी लिमिटेड



हिंदजा लेलॅण्ड फायनान्स लि. लय: २७ ए, डेव्हलपड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गुंदीया, चेन्नई–६०००३२, र्यालय: प्लॉट क्र.सी–२१, टॉवर सी (१–३ मजले), जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१. ndfinance.com, सीआयएन: यु६५९९३एमएच२०

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(१) अन्वये)

त्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेटस् ॲन् लफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत हिं**दुजा लेलॅण्ड फायनान्स लि.** (एचएलएफ प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित लम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकारा अंतर्गत त्यांनी दिनांक **१०.१२.२०१८** रोजी वितरीत केलेल्य मागणी सूचनेनुसार मे. एचएमएम स्टील सिंडीकेट (कर्जदार), श्री. हेमल ए. चितालिया (सह–कर्जदार) श्री. जय निमेश चितालिया (सह-कर्जदार), श्री. जय मुकेश मेहता (सह-कर्जदार), श्रीमती निला मयुर **भयानी** यांनी (कर्ज खाते क्र.एमएचएमयुएमआय०१८९६२) आमच्या ठाणे शाखेतून मालमत्तेच्या तारणावर व घेतले होते, यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक १०.१२.२०१८ रोजी देर रक्रम रू.३.९५.६६.१४८/- (रूपये तीन कोटी पंच्याण्णव लाख सहासष्ट हजार एक्रेग अदेचाळीस फर्क अधिक त्यावरील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेर येथे सचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांन प्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा १६ जून, २०२५** रोजी घेतलेल

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभू लमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहा करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **हिंदजा लेलॅण्ड फायनान्स लिमिटेड**कर य रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क व अधिभार जमा करावे. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लमत्ता जागा अर्थात युनिट क्र.२०१ व २०४, २रा मजला, सी विंग, व्हिक्टरी प्लॅटिनम, देना बँकेजवळ आणि एसव्ही रोड, गाव पोयसर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड उत्तरेस: ज्योती प्लाझा; दक्षिणेस: देना बँक; पुर्वेस: एस व्ही रोड; पश्चिमेस: यु/सी इमारत.

सही/- प्राधिकृत अधिकार मे. हिंदजा लेलॅण्ड फायनान्स लि.करिता दिनांक: २१.०६.२०२५

जाहीर सूचना

याद्वारं सूचना देण्यात येत आहे की, मी खालील अनुसूचीत विस्तृतपणे विवरणीत जागेसंदर्भात केवळ बोलणीच्य संदर्भात श्री. चरणजीत एच. मेहता – मे. टिम्मी बिल्डर्सचे भागीदार (यापुढे सद**र ''मालक'**' म्हणून उल्लेखितं, गंच्या हक्कांची चौकशी करीत आहे व संबंधित कोणताही करार वा कंत्राट झालेले नाही या आधारावर सद जाहीर सचना जारी करीत आहे.

कोणाही व्यक्तीचा खालील अनुसूचीमध्ये विवरणीत सदर जागा वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्र<u>ी</u> विनिमय, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, उत्तराधिकार, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण महिवाट, उप-वहिवाट, मृत्यूपश्चात वारसा, वारसा, अनुज्ञप्ती, देखभाल, विचाराधीन विवाद, कर्ज, आगाउ रकमा धारणाधिकार गहाण कोणत्याही न्यायालय कर वा महमल वा वैधानिक पाधिकाऱ्यांदारे मंजर व नारी आदेश, निवाडा वा हुकूम, जप्ती, तडजोड वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास त्यान यासंदर्भात सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना ७०२, लॅंडमार्क पलाडियम, ७ व जला, एस व्ही रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४० ००५० येथे सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आ मचित करावे अन्यथा अमा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही अमे ममजण्यात येर्डल व दावे काही अमल्याम ्र अधित्यागित वा परित्यागित समजण्यात येईल आणि मालक व माझ्या अशिलांदरम्यान सदर जागेसंदर्भात संभाव्य यवहार, काही असल्यास तो असे दावे व/वा हरकती यांना दुर्लक्षित करून पूर्ण करण्यात येईल.

अनुसूची (जागेचे विवरण)

ावसायिक कार्यालय क्र. ५०१ ते ५०६, ॲक्रोपोलिस बिल्डिंग, ५ वा मजला, मिलिटरी रोड, मरोळ, अंधेर्र पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९, सर्व्हे क्र. १८, हिस्सा क्र ६ व सर्व्हे क्र १९, हिस्सा क्र. १ - ए व सीटीएस क्र १४८ धारक मोजमापित साधारण ११४०.५ चौरस मीटर वा जवळपास आणि सीटीएस क्र. ३१०, मोजमापित गधारण ३८२.३ चौरस मीटर वा जवळपास, एकत्रितरीत्या १५२२.८० चौरस मीटर, गाव मरोळ, तालुक अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील व व के विभागांतर्गत मनपा दर व कर निर्धारक व संकलकांद्वारे करनिर्धारित गेंदणीकरण उपजिल्हा मुंबई येथील.

मुंबई, दि. २१.०६.२०२५ पीपीएस लीगल करित वकील

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे कळविण्यात येते की, माझ्या ग्राहक **सी. विना सुंदर भगनानी या रूम नं. ८१५, एम.एस** बिल्डिंग नं. २३, झामा स्वीट्सजवळ, चेंबूर कॅम्प, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४ येथील निवासी खोलीच्या मा

সাচত। सदर खोलीसंदर्भात त्यांच्या जवळील **खालील ६ मूळ दस्तऐवज/करारपत्रे हरवली / चुकीच्या ठिकाणी गेली असून,** वारंवार व सर्वतोपरी प्रयत्न करूनही ती सापडलेली नाही<u>तः</u> भारत सरकारकडून श्री. नथूमल देवानमल चांगाणी यांच्याशी दिनांक १०.०३.१९८१ रोजी झालेला **हक्क**

, श्री. नथूमल देवानमल चांगाणी यांची दिनांक २५.१२.१९८२ रोजी केलेली **वसीयत**

. श्री. मुर्रेली नथूमल चांगाणी यांच्याकडून श्री. भरत चेल्लाराम चांगाणी यांच्याकडे दिनांक २०.१२.१९८४ रोर्ज

श्री. भरत चेल्लाराम चांगाणी यांच्याकडून श्री. जेठानंद माणिक यांच्याकडे दिनांक २९.०६.१९९१ रोजी

श्री. जेठानंद माणिक यांच्याकडन सौ. मयाबार्ड विरूमल कालरा यांच्याकडे दिनांक १९.११.१९९२ रोजी

. सौ. मयाबाई विरूमल कालरा यांच्याकडून (१) श्री. धनराज के. हर्यानी आणि (२) श्रीमती सपना डी. हर्यानी

vi. सा. मयाबाइ विरूप्त कालरा वाष्याकडून (१) श्रा. घनराज क. हवाना जागि (२) श्रामता सपना डा. हवाना यांच्याकडे दिनांक १६.०५.२००० रोजी झालेला करार या दस्तऐवजांच्या हरवलेल्या प्रकरणी **चेंबूर येथील आर.सी.एफ. पोलीस ठाण्यात ऑनलाईन हरवलेची तक्रार** (Lost Report No. 76905-2025) दिनांक १९.०६.२०२५ रोजी दाखल करण्यात आलेली आहे. सदर खोलीबाबत कोणत्याही व्यक्ती, वारसदार, हितधारक किंवा सामान्य नागरिकांनी वारसा, हस्तांतरण, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, तारण, सेवा, देखभाल, विश्वास, परस्पर करार, वसीयत, हक्क इत्यादी स्वरूपाच कोणताही दावा असेल, तर त्यांनी तो या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधोलिखित वकीलांकडे नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे आवश्यक पुराव्यांसह कळवावा.

भन्यथा, त्या मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दावा/हरकतीला कोणतीही दाद दिली जाणार नाही व अश दावे/हरकती स्वत:हुन त्यागल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

हरार/विकीपत्र सार्डन, नोंदणी करण्याचा पर्ण कायदेशीर हक्क प्राप्त होईल.

दिनांक: २१/०६/२०२५

वकील, उच्च न्यायालय, चेंबूर कॅम्प, मुंबई – ४०००७४ मो.: ९७६९५५९६७

HAZOOR MULTI PROJECTS LIMITED सीआयएन: एल९९९९एमएच१९९२पीएलसी२६९८१३ HMPL

ांदणीकृत कार्यालय: सी–४५, ४था मजला, प्लॉट–२१०, सी विंग, मित्तल टॉवर, बॅरिस्टर रजनी

पटेल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूर::0२२-२२०००५२५, ई-मेल: hmpl.india@gmail.com, वेबसाईट:www.hazoormultiproject.com

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची (ईजीएम) सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की**, हझूर मल्टी प्रोजेक्टस् लिमिटेड** (कंपनी) च्या सदस्यांची अतिरिक्त सर्वसाधार सभा (ईजीएम) बुधवार, १६ जुलै, २०२५ रोजी दु.१२.३०वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इत ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्रारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल, जेणेकरून एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसायांचे व्यवहार करता येतील. सहकार मंत्रालयाने ५ मे. २०२० रोजी जारी केलेल्य सर्वेसाधारण परिपत्रकानुसार, ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रवे म्हणून ज्ञात) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) च्या १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३, ६ ऑक्टोबर, २०२३ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ च्या परिपत्रकानुसार कंपनी इजीएमची सचना इलेक्टॉनिक पद्धतीने फक्त त्या सदस्यांना पाठवेल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा रजिस्टा आणि ट्रान्सफर एजेंट आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकांद्वा ईजीएमच्या सूचनेच्या वास्तविक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. कंपनीने व्हीसी) ओएल्हीएमद्वारे कंपनीची ईजीएम आयोजित करण्यासाठी व्हर्च्युअल प्लॅटफॉर्म प्रदान करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटर्र सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) ची नियुक्ती केली आहे.

एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.hazoormultiproject.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. त्याची प्रत सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल च्या वेबसाइट <u>www.evotingindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-वोटिंग आणि ईजीएम दरम्यान मतदान

कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे (ई-व्होटिंग). रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्य सूचनेत प्रदान केली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्य नियम २०, सुधारित आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ मधील तरतुर्दीनुसार, सदस्यांना सीडीएसएलद्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करून ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्याची सविधा प्रदान केली जाते.

ईजीएमच्या उद्देशाने, ई-व्होटिंग प्रदान करण्याची निश्चिती दिनांक ०९ जुलै, २०२५ आहे.

सर्व सदस्यांना सुचित करण्यात येत आहे की:

. ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/ठेवीदार सहभागीदाराकडे नोंद आहेत त्या सर्वांना ईजीएम सूचनेच्या विद्युत प्रर्त पाठविल्या आहेत. ईजीएम सूचनेच्या वास्तविक प्रती सर्व सदस्यांना त्यांच्या नोंद पत्त्यावर पाठविल्या आहेत सदर सूचना कंपनीच्या <u>www.hazoormultiproject.com</u> वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. ईजीएम सूचन वितरण पूर्ण केलेले आहे.

- नोंद दिनांक ०९ जुलै, २०२५ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांन ईजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून (रिमोट ई-वोटिंग) सीडीएसएलच्या विद्युत मतदान प्रणालीने ईजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विद्युत स्वरुपात त्यांचे मत देता येईल. सर्व सदस्यांना सुचित करण्यात येत आहे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाच्या मार्फतीने ईजीएम सुचनेत नमुद करण्यात आल्याप्रमाणे साधारण आणि
- विशेष कामकाज केले जाऊ शकेल. ब) रिमोट ई-वोटिंग रविवार, १३ जुलै, २०२५ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल.
- क) रिमोट ई-वोटिंग मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी सायं.१७.००वा. समाप्त होईल.
- ड) ईजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्याची पात्रता ठरविण्याची निर्दिष्ट तारीख दिनांक ०९ जुलै
- ज्या कोणत्याही व्यक्तीने सदर कंपनीचे भाग संपादीत केले आहेत आणि सभेची सचना पाठविण्यात आल्यानंत सदर कंपनीचा सभासद बनला आहे आणि निर्दिष्ट तारीखेस अर्थात ०९ जुलै, २०२५ रोजी भागधारण करीत असल्यास helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् शकतो. तथापि जर एखादी व्यक्ती ई-वोटिंगकरिता सीडीएसएलसह यापूर्वी नोंद असल्यास त्यांनी मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा. नोंद तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ईजीएमची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी:
- सदस्यांनी याची नोंद घ्यावी की: (१) वरील नमूद दिनांक व वेळेनंतर सीडीएसएल ई-वोटिंग संबंधित मॉड्युअर निष्क्रीय करील आणि मतदान करण्याची वेळ आणि संबंधित सभासदाने एखाद्या ठरावावर मत दिल्यास ते त्यानंत बदलण्याची परवानगी सदर सभासदांना असणार नाही. (२) पोलिंग पेपरने मतदान करण्याची सविधा ईजीएमच्य वेळेस उपलब्ध करून दिली जाईल. (३) ज्या सभासदांनी रिमोट ई-वोटिंग सविधेद्वारे त्यांचे मत दिले आहे व देखील सदर ईजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात. परंतु ईजीएममध्ये पुन्हा मत देण्याचा त्यांना अधिकार राहणा नाही; आणि (४) सदर निर्दिष्ट तारखेंस ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नींदणी पुस्तकात आणि फायदेशी मालकांच्या यादीमध्ये नोंद आहे केवळ त्याच व्यक्तीला रिमोट ई-वोटिंगची त्याचप्रमाणे बॅलेट पेपरने सभेच्या वेळेस मतदान करण्याचा अधिकार असेल.
-) ई-वोटिंगबाबत काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास <u>www.evotingindia.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनक सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकन्टली आस्कड केश्चन्स (एफएक्यु) चा आणि सभासदांकरिताच्या ई-मतदान वापरण्याचा पस्तकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा हेल्पसेक्शनवर संपर्क करावा किंव helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा.

हझूर मल्टी प्रोजेक्टस् लिमिटेडकरित सही/ राधेश्याम लक्ष्मणराव मोपलवार PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client Mr. Pyarali S Virani (Deceased) & Mrs. Ashraf Pyarali Virani are the owner of said Flat Address, F/9 Sunita Apartment. Kane road, Band Stand Bandra West Next to Mannat Bunglow Mumbai 400050. Mr. Pyarali S Virani (Deceased) Who died intestate on 22.11.2014 leaving behind his legal heirs Mrs. Ashraf Pyarali Virani (Wife) & Mr. Parvez Pyarali Virani (Son) Now the legal heirs has applied for the transfer of the said Flat, Thus, notice is hereby given to the general public that if any person/s and/or company, Society or anybody having any sort of claims any right, title, interest, demand or any other interest in respect of the said Flat, the same be informed to the Undersigned together with proof. in original, thereof within 7 days of publication of this notice. No claim of any sort be entertained, after the expiry of the above said period.

Place · Mumbai Sd/- SWATI MEHTA (Advocate), High Court Bombay Date: 21.06.2025 Mob.: 98679 97299

दृहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Truhome

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. सुदेश

क्तोंडीबा भोईटे, वय ५० वर्षे, र/ठि.: फ्लॅट

क्र.00३, तळमजला, इमारत क्र.ए, ओम दर्शन नं.२ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,

काटेमानिवली, कल्याण (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र यांनी

फ्लॅट क्र.00३ ही जागा श्रीमती शशिकलाबा

रामचंद्र वाघमारे यांच्याकडून ओम दर्शन नं.२ को-

ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., कल्याण (पुर्व)

हणून ज्ञात इमारतीमधील जागेबाबत दिनांक २१

जून, २०१४ रोजीचे नोंद विक्री करारनामानुसार खरेर्द

सदर सोसायटीचे श्रीमती शशिकलाबाई

ा**मचंद्र वाघमारे** यांच्या नावे वितरीत शेअर्स क्र.११

१९५ (रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्स) करि

अनुक्रमांक ३ धारक मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवर्त

आहे आणि याबाबत दिनांक १९.०६.२०२५ रोज

तापता मालमत्ता नोंदणी क्र.०८८५/२०२५ अंतर्गत

कोळसेवाडी पोलीस ठाणे, कल्याण येथे एनसी,

जर कोणा व्यक्तीस सदर भाग प्रमाणपत्राबाब

काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास खालील

स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून

सदर कालावधीत दावा प्राप्त न झाल्यास पुढीव

कोणतीही सूचना न देता खरेदीदाराच्या विनंतीव

कारवाई करून दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणाचे

मालमत्तेची अनुसुची

दर्शन नं.२ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि

काटेमानिवली, कल्याण (पर्व), ठाणे, महाराष्ट्र यांनी

फ्लॅट क्र.00३ ही जागा श्रीमती शशिकलाबाई रामचंद्र

nघमारे यांच्याकडून ओम दर्शन नं.२ को–ऑपरेटिव

हौसिंग सोसायटी लि., कल्याण (पुर्व) म्हणून ज्ञात

इमारतीमधील जागेबाबत दिनांक २६ जन, २०१

रोजीचे नोंद विक्री करारनामानुसार खरेदी केले होते

सही/- मे. लिगल गुरु ॲण्ड कं.

फ्लॅट क्र.७-८, २रा मजला, दत्त छाया इमारत

मध्रिमा स्वीटसच्या मागे, रामबाग लेन क्र.४.

कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्य

अशिलांनी सर्व अधिभारापासून मुक्त असलेली परंतु

फेडरल बँकेकडे तारण असलेली खालील अनुसूचीत

नमुद केलेली मालमत्ता खरेदी करण्यास मान्यत

जर कोणा व्यक्तीस खालील मालमत्तेबाब

रसाहक्क, शेअर, विक्री, अधिभार, तारण, भाडेपट्टा

ालकीहक्क, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अन्य

इतर प्रकारे दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी

खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे त्यांचे दावा योग्य

इस्तावेजी पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन

गरखेपासून **१४ (चौदा) दिवसात** कळवावेत.

नन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पर्ण

केला जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दावा, काही

असल्यास त्याग केले आहेत असे समजले जाईल

आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणा

वर संदर्भीत अनुसुची

हस्तमजी पॅरामाऊन्ट ए ॲण्ड बी को

ऑप.हौ.सो.लि., क्षेत्रफळ सुमारे ११८.५९ चौ.मी.

कार्पेट क्षेत्र (एकशे अठरा.एकोणसाठ चौरस मीटर्स)

खार (प.), मुंबई-४०००५२ तसेच दोन कार पार्किंग

जागा क्र.बी२-७ व बी२-८ आणि सद

नोसायटीद्वारा वितरीत प्रमाणपत्र क्र.३३ अंतर्गत

अनुक्रमांक ३२१ ते ३३० (दोन्हीसह) धारक

.५००/- (रुपये पाचशे फक्त) चे सरासरी मुल्या

.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे

१० (दहा) शेअर्स, जमीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.जी,

२६ व जी/१६४ए, गाव वांद्रे, मेन ॲव्हेन्यु रोड

१८वा रस्ता, खार (प.), मुंबई, नोंदणी जिल्हा व

उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील

जागेतील सर्व किंवा एकेरी लाभार्थी व मालकीत

अधिकार, हक्क व हित तसेच सर्व निधी, जमा

उज्वल लाहोटीकरिता वकील

कार्यालय क्र.५०६, ५वा मजला

हमान हाऊस, ३६, अंबालाल दोशी मार्ग,

कुकादा ॲण्ड असोसिएटर

फोर्ट, मुंबई-४००००१.

राखीव इत्यादी.

ठेकाण: मुंबई

देनांक: २१ जून, २०२५

दिनांक: २०.०६.२०२५

फ्लॅट क्र.००३, तळमजला, इमारत क्र.ए, ओ

एफआयआर नोंद करण्यात आली आहे.

१**५ दिवसांत** कळवावेत.

प्रक्रिया सोसायटी करेल.

ठिकाण: मुंबई

दिली आहे.

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन. सेनाटोफा रोड. अल्वारपेट. तेयमपेट. चेन्नई-६०००१८. शाखा कार्यालय लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. वेबसाईट: www.shriramhousing.in

वास्तविक ताबा सूचना

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत टूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा १९.०६.२०२५** रोजी

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात . . येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१. नितीन एकनाथ साळुंखे, २. निधी नितीन साळुंखे सर्वांचा पत्ता: बी ००१, पॅराडाईज लोढा हेवन, श्रीरगाव, अंबरनाथ, माऊली चौकाजवळ, बदलापूर, ठाणे–४२१५०३.

दसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.२०१, अमित पार्क, ए विंग, बदलापुर-४२१५०३.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम मागणी सुचना: १२.०८.२०२४

दिनांक ०८.०८.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२६,९२,६२२/ – (रुपये सव्वीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे बावीस फक्त) तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, इत्यादीसह. तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्रफळ ६१० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, २रा मजला, ए विंग, अमित पार्क

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीची अमित पार्क म्हणून ज्ञात प्रकल्प, जमीन सर्व्हे क्र.४४, हिस्सा क्र.२, गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. ठिकाण: बदलापर सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रुहोम फायनान्स लिमिटेड

(पर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

..प्रतिवादी

..(प्रतिवादी क्र.२)

श्री.राजबहादर सयोध्याप्रसाद मौर्या ... अपिलार्थी विरुध्द

उपजिल्हाधिकारी (अति/ निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावी विभाग व इतर १

दिनांक: १९.०६.२०२५

नायगांव, मुंबई — ४०००१४

१. श्री.मोहम्मद अहमद जुमन, जुनी बी.डी.डी. चाळ क्र.१३ए/१४ए च्या मध्यभागी,

सदर जाहिर नोटीसद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी शासन निर्णय दि.२०/०३/२०१६ व दि.२२/०९/२०२१ नुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा.अपर ज़िल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतिसंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे बी.डी.डी.चाळ नायगांव दादर प्लॉट अ नं.भु.क्र.७१३, १/७१३, ३/७१३, ७१४ येथील अनधिकृत निवासी/अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामाची निर्गामित केलेल्या अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवर्णी-१ मधील अ.क्र.६४ वर पात्रतेकामी अपिल अर्ज दाखल केलेले असून, आपणांस प्रतिवादी क्र.२ केले आहे. त्यानुषंगाने या अधिकरणाने उत्तर अपील अर्ज प्रकरण जिल्ला, जानता आत्रावा क्र. कर जार. चातुमान में प्राधिकरणाने उत्तर अपील अर्ज प्रकरणी दि.१०.०६.२०२५ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली होती. सदर सुनासणीस आपण गैरहजर असल्याने मा.अपर जिल्लाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर याँनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिल आहे. सदर प्रकरणी **सुनावणी दि.०८.०७.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** निश्चित केलेर्ल

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. २ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **दि.०८.०७.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहित्यास, आपणार काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, यांची नांद घ्यावी.

सहायक महसूल अधिकारी, अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय. मुंबई शहर

DCB BANK

किरकोळ मालमत्ता संकलन विभागः १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नुसार नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरतुदीसः वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरित ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **डीसीबी बँक लि**.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली आहे. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याने **अ.क.? ते ५** मध्ये नमद केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक तसेच **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम ८ च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, या कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतींचा . अवलंब करून विमोचनाचा अधिकार विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला संपुष्टात येईल. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि किंमत इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता निविदासह जाहिर ई–लिलावाद्वारे विकली जाईल. **डीसीबी बँक लि**.ला माहिती किंवा अनोळखी असले तरी, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विकली जाईल आणि खाली दिलेल्या अनुसूचीत नमुद केले आहे.

	ज. क्र.		रक्कम (रू.)	(रू.)	(を.)	आणि वेळ	प्रकार
l	१	देवराम राजाराम सिरवी	३१,१८,४८९/-	३३,१५,000/-	३,३१,५००/-	दि.२३.०७.२०२५ रोजी	सांकेतिक
ı		श्रीमती पेपी राजाराम सिरवी				स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा.	
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.१०१, ए विंग, १ला मजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र तत्सम ४७.३९ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, भ ज्ञात इमारत, भावसार नगर को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जमीन जुना सर्व्हें क्र.९३ व ९४, नवीन सर्व्हें क्र.१३० व १३१, प्लॉट क्र.२ व ४ भावसार नगर, आचोळे रोड, नालासोपारा (पुर्व), तालुका वसईं, जिल्हा पालघर येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).				३० व १३१, प्लॉट क्र.२ व ४, ग			
	2	श्रीमती लीना संदीप शिंदे, मे. राजेश्री पॅकेझिंग इंडस्ट्रीज	४५,२४,०६५/-	६७,८६,०००/-	६,७८,६००/-	दि.२३.०७.२०२५ रोजी	सांकेतिक
ı		श्री. संदीप रमेश शिंदे				स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा.	

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट क्र.बी-२५, २रा मजला, स्वप्न साफल्य को-ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र.१२८ ते १३०, टीपीएस-३ क्षेत्रफळ १८० चौ.फु. कार्पेट, जमीन सीटीएस क्र.एफ-८१६, २५वा रस्ता, गाव वांद्रे, एफ तालुका अंधेरी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे एच/पश्चिम वॉर्ड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. (प्रतिभूत मालमत्ता).

श्री. राजु अर्जुन जाधव ३३,0७,५00/-श्रीमती छाया राजु जाधव स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा. स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.३०२, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु., ३रा मजला, संगम एसआरए कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत क्र.१३ मधील ए/एच विंग, सीटीएस क्र.११ए (भाग), ११ए/१९१ ते ४०२ ११ डी(भाग), १६, १६/१ ते ९२, १९, १९/१ ते २८, २०(भाग), २५(भाग), २५/१ ते ३२ व ५०(भाग), गाव चांदिवली, जिल्हा मुंबई येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. (प्रतिभूत मालमत्ता)

		श्री. प्रशांत पांडुरंग पाटेरे, श्री. योगेश पांडुरंग पाटेरे श्रीमती श्वेता प्रशांत पाटेरे, मे. ओम केटरर्स त्यांच्या स्वाक्षरीकृत अधिकारीद्वारे	४७,४६,९७७.०५/-	₹0,८¥,000/-	€,0८,¥00/−	दि.०८.०७.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा.	सांकेतिक
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. २सी/११६, जय मुंबई शहराच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत		लिमिटेड शंकर राव	नरम पथ लोअर पं	रेल मुंबई, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १	८० चौ.फूट
ĺ	ч	श्री. राहीस बेग श्रीमती हसीना राहीस बेग	१,००,०२,१८३/-	१,३३,७५,९००/-	१३,३७,५९०/-	दि.०८.०७.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा.	सांकेतिक
- 1							

अंतिम तारीख आणि वेळ दि.०७.०७.२०२५ रोजी सहभागाच्या विनंती पत्रासह केवायसी, पॅन कार्ड, इरठेचा पुरावा purander.hegde@dcbbank.cor या ईमेल आयडीवर पाठवावे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यानी लाभार्थी डीसीबी बँक लिमिटेड येथे डीडी / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे इरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २५.०६.२०२५ ते ०५.०७.२०२५; स.११.०० ते ०४.०० दरम्यान, श्री. पुरंदर हेगडे ८४२२९८२८६८ आणि श्री. सतिश अभ्यंक ९८१९७५६९७५, डीसीबी बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधा.

लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह वरील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला https://www.bankauctions.in या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलाव मार्फत करण्यात येणार आहे. बोलीदारांनी त्यांची बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी https://www.dcbbank.com/cms/shoepage/page/customer-come व https://www.bankauctions.in या वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

घेणे आवश्यक आहे. समन्वयकाचे नाव, संपर्क तपशील: संपर्क नाव: श्री. नितेश डी. पवार, ८१४२०००७२५ व ८१४२००००६६ nitesh@bankauctions.in आणि info@bankauctions.in कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदार त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांकावरून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

प्राधिकृत अधिकारी **श्री. पुरंदर हेगडे, ८४२२९८२८६८** वर यांना संपर्क साधावा.

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालव

दिनांक: २१.०६.२०२५ ठेकाण: मुंबई/पालघर/ठाणे

रामेश्वरम हरिहर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि, गाव: गांधारे ता: कल्याण, जि: ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमता). ा अ.क.१ ते ३ करिता डरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दि.२२.०७.२०२५ रोजी सायं.०५.००वा. आणि अ.क्र.४ ते ५ करिता इरठे सादर करण्याची

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-बोलीदारांसाठी अनिवार्य असलेले लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच

वेबसाइटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तऐवजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलाव प्रक्रियेत ऑनलाइन ई-लिलाव सहभाग अनिवार्य आहे. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियम वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. https:/ www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि अधिक तपशीलांसाठी थेट डीसीबी बँक लि.न

> डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता प्राधिकृत अधिका

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, late 1) Mr. Bhimji Ramj Patel and 2) Mrs. Rukmaniben Bhimji Patel, who were passed away on 04.10.2022 and 20.06.2013 respectively, intestate and who were joint owners of Flat No. 304, on Third Floor in Society known as 'GARDEN VIEW CHSL', situated at village Kanheri, Taluka Borivali in the registration district of Mumbai Suburban, situate lying being at Kulupwadi, Near National Park Gate, Borivali (East), Mumbai- 400066, and were holding 05 Shares of Rs. 50/-each, bearing Distinctive Nos. from to 81 to 85 under Share Certificate No. 81 to 85 under Share Certificate No. 17, living behind following legal heirs 1. MR. DHANSUKH BHIMJI PATEL (Son) 2. MR. HARESH BHIMJI PATEL (Son), 3. MR SANTILAL BHIMJI PATEL (Son) 4. MRS. LEELABEN NAVIN PATEL (Daughter) 5. MR. HIMAT BHIMJI PATEL (Son). The share legal heirs went to traps for all above legal heirs want to`transfer all right, title and interest of deceased's flat and Shares in their favour to my client, Mr. Himat Bhimji Patel, the undersigned advocate hereby invites claims or objections, if any, against or in the said property or any part thereof by anyway are hereby required to intimate the same to undersigned advocate alongwith the relevant documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication of this notice failing which, we will presume that no such claim or objection exist and the said flat will be transferred in name of Mr. Himat Bhimii Patel without reference to any such claim or claims and the same will be considered as waived or abandoned. Dated: 21/06/2025 Place: Mumbai

Sd/-Mr. Ajit O. Upadhyay (Advocate, High Court) B-4, 213, Rajashree Shopping Center CHSL, Opp. Station, Mira Road (East), Thane-401 107.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr Haridas Chhaganlal Thakkar was the owner of Flat No. 302, 3rd Floor Shree Siddhivinayak Recidency Near Datta Mandir Road, Village Chendani, Thane (West), Thane 400601. Mr. Haridas Chhaganla Thakkar passed away on 08/10/2020. He was survived by three sons:

l. Mr. Mukesh Haridas Thakka Deceased on 29.04.2018 2. Mr. Kamlesh Haridas Thakkar

Deceased on 22/09/2020 3. Mr. Paresh Haridas Thakkar

Surviving legal heir (Son) Currently, Mr. Paresh Haridas Thakkar, being the only surviving legal heir (son) of the deceased, i applying for transfer of right, title

interest and share pertaining to the said flat in his name. Any person(s) having any claim of objection in respect of the proposed transfer of the said flat property are hereby required to inform the undersigned along with proper and valid documentary proof at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date o publication of this notice. No claim or objection shall be entertained

deal with the said property accordingly. For any claims or objections

thereafter, and my client shall proceed

to complete the legal formalities and

POONAM CHANDRAKANT THAKARE (Advocate High Court Add. : Thakare Niwas, Penkar Pada Near Ganesh Mandir, Mira Road (E) Dist. Thane - 401107 Email: adv.poonamthakare211@gmail.con

PUBLIC NOTICE Take notice that Mr. Pratik Shailesh Shah has

become the sole & absolute owner of the Residential Premises more particularly described in the schedule below. Sale Deed dated 14/03/2003 registere

before Joint Sub-Registrar's Office Mumba bearing document Reg. No. BDR-5-2067 2003 dated 20/03/2003 wherein Mr. Kantila Meghiibhai Shah as the Vendor/Transferor & Mr. Shailesh Chimanlal Shah & Mrs. Hansabe Shailesh Shah as the joint purchasers, joint purchased & acquired the Residentia Premises more particularly described in the Schedule below & became joint owners of th said Residential premises & bona fid members of the said Society.

Pursuant to the above Mrs. Hansaben Shailes Shah expired intestate on 20/04/2017 & he husband Mr. Shailesh Chimanlal Shah expired intestate on 04/02/2023 leaving behind them married daughter Mrs. Rachana Mahaveer Jai Ms. Rachna Shailesh Shah & 1 son Mr Pratik Shailesh Shah as their only surviving lawful legal heirs or legal representatives then being no other surviving lawful legal heirs o legal representatives of Mrs. Hansabel Shailesh Shah & Mr. Shailesh Chimanlal Shal

apart from them. Subsequent to the demise of Mrs. Hansabe Shailesh Shah & Mr. Shailesh Chimanlal Shah the surviving legal heirs have executed Release Deed dated 13/06/2025 dul registered before Joint Sub-Registrar's Office Mumbai No. 23 under Doc. Reg. No. Mumbai 23-9775-2025 dated 16/06/2025 made entered & executed by & between Mrs Rachana Mahaveer Jain @ Ms. Rachn Shailesh Shah as Releasor & Mr. Pratil Shailesh Shah as the Releasee wherein the Releasor released, relinquished, surrendered assigned & transferred her 50% ownership share, right, title & interest accrued in her favo n favor of the Releasee Mr. Pratik Shailes share, right, title & interest accrued from th respective shares of both the deceased above named, subsequent to which Mr. Pratil Shailesh Shah has become the sole & absolute owner of the Residential Premises more particularly described in the Schedule below. All or any person/s having any claims o objections in respect of Residential Premise: nentioned in the Schedule below or any par thereof are required to make the same known i writing to the undersigned within 14 days fron date of publication of this notice at belov mentioned address. If no claim is receive within 14 days from the date of publication o this notice, it shall be presumed and/or deeme that there are no such claims or objections & the same have been waived and/o doned & Mr. Pratik Shailesh Shah as sole & absolute owner of said residentia premises shall be free to proceed with any kin nentioned residential premises withou eference to any such claims

Schedule of Residential Premises.

All that Residential Premises being Flat No 104, on 1st Floor, admeasuring 530 sq. f Built-Up Area in the Building known a "Shubham" in Vasant Complex Co-op. Hsg Soc. Ltd," situated at New Link Road, Mahavi Nagar, Kandivali (West), Mumbai-67 8 constructed on all that piece or parcel of land bearing CTS No. 128/A of Village: Kandivali Taluka: Borivali, in the registration district a sub-district of Mumbai City & Mumba Place: Mumbai.

(Adv. Dhrumil P. Mehta) Office No. 26, Ground Floor Raj Garden Society, Next to Kavita Dairy Mahavir Nagar, Kandivali(W) Mumbai-400 067. | Mobile-9004182067

NOTICE

Notice is hereby given that by an Agreement for Sale dated 18th July 1990 executed between M/s. Hetal Construction, a partnership firm acting as the Promoter and Mr. Arvind Ganpatrao Kesarkar, as the Purchaser, M/s. Hetal Construction agreed Purchaser, M/s. Hetal Construction agreed to sell, transfer and convey a residential premises being Flat No. 18, admeasuring approximately 535 sq. ft. built-up area (equivalent to 49.72 sq. metres), situated on the 4th Floor, Wing 'C', of Building No. 4 known as "Neelkanth Prerana", constructed on the land bearing Old Survey No. 252, Hissa No. A (part), New Survey, No. 20 (part), located at Village Navagaon, Taluka Kalyan, District Thane (hereinafter referred to as District Thane (hereinafter referred to as the said Flat").

It is represented that Mr. Arvind Gannatra Resarkar expired on 9th December 2007, leaving behind his wife, Mrs. Mangal Arvind Kesarkar, as his sole legal heir and

My client. Mrs. Krushna Vishal Phutane. is now acquiring all the rights, title, interest and share in respect of the said Flat from Mrs. Mangal Arvind Kesarkar.

This public notice is hereby issued to inforr the general public that if any person(s) has/have any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said Flat, they are hereby required to make such claim or raise such objection in writing, along with supporting documents, to the undersigned at the address given below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice.

If no such claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that there are no claims objections, or encumbrances in respect of the said Flat and my client shall proceed to deal with the said Flat as she deems fit. No claims or objections received thereafte shall be entertained.

Date: 21.06.2025 Place: Mumbai Manish N. Bijutkar Advocate, High Court E-102, Nemi Krishna CHS Ltd., ethva Nagar, V.L. Road,Opp. Bajaj Schoo Kandivali (West),Mumbai – 400067.

PUBLIC NOTICE

We have received a Deed of Transfer (Draft in respect of property Flat No. 404, La Grace Co-op. Hsg Society Ltd., Marol, Church Road Andheri (E), Mumbai - 400059, standing in the name of Late Mrs. Collet Rozario Fernandes from Mrs. Hazel Ryan D'Mello who is authorized under Letter o Administration in Intestate Judicial Petition No.5271 of 2024 dated 18/02/2024 being the Administrator to transfer the flat in favour of:

Mr. Charles Rozario Fernandes, Mrs. Cynthia Nazreth Creado, Mrs. Cindrella John Fernandes,

Mrs. Hazel Ryan D, Mello, Mrs. Sabreena Joseph Fernandes, Mrs. Blanch Godfrey Misquitta,

Being declared surviving Legal Heirs of the deceased Mrs. Collet Rozario Fernandes Any person(s), authority having or asserting any right, title, claim or interest of whatsoever nature, or having any objection/s of an manner to any transaction in relation to the aforesaid residential flat, is/are hereb called upon to notify the undersigned with documentary proof, within 15 (Fifteen) days rom the date of publication of this notice. case no such notice is received by the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice, it shall be deemed that the title to the aforesair residential flat is clear, marketable and free from encumbrance/s of any natur whatsoever, and that no person other than the owners mentioned above have any right, title nterest or claim with regard to the fla described above, and that all other subsistin rights, title, interest and claims (if any) in the aforesaid residential flat have been fully and completely waived for all intents and purposes and the same shall not bind our client of mpact the proposed transaction in any

Mr. Britto (Secretary) La Grace Co-operative Housing Society Ltd Church Road Marol, Marol, Andheri (E Mobile No. 93236 99782

nanner.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at larg on the instructions of my client Mr. Shailes Jaysukhbhai Chavda that my client i applying for membership to The Charkor 1) Kamdhenu CHSL in respect of Rooi premises bearing Room No. D-5 Charkon (1) Kamdhenu CHS Ltd. situated at Plot No. 525, RSC-49, Sector- 5 Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067, the said room was purchased by m client's father Shri. Jaisukhbhai Babula Chayda in his life time from Mr. Nandkisho Anantrao Shinde by way of Agreemen dated 28/02/2008 vide registration No BDR-11/1850/2008 registered before Sub Registrar, Borivali No. 5, Mumba Suburban District Whereas Shri Jaisukhbhai Babulal Chavda was died o 28.01.2024 at Mumbai and mother of m client Smt. Nirmala Javsukhbhai Chavda was also died on 03.12.2002 at Mumbal leaving behind them, the legal heirs i.e. (Mrs. Parul Nirai Dave (married daughter (2) Mrs. Bhavini Manish Dhamech (married daughter), (3) Mr. Shailesl Jaysukhbhai Chavda (Son) i.e. my clien and (4) Mr. Ketan Jaysukhlal Chavda (Son). And whereas the informatio provided by my client that the above said legal heirs No. (1), (2) and (4) has decided to give up and release their respective individed rights, titles, interest, claims and shares vested in the said Flat Premises in favour of my client i.e. Mr. Shailesl Javsukhbhai Chavda, And whereas the aforesaid society has transferred the name of my client's father on share certificate bearing No. 42 (distinctive Nos. 206 to 210 in respect of said room premises. And whereas the above said Room allotted by MHADA authority to Mr. Nandkisho Anantrao Shinde and my client was holding Original Agreement dated 28/02/2008, Original MHADA Letter and riginal Shares Certificate in respect the said room but out of aforesaid origina documents, original share certificate has been lost / misplaced by my client during the travelling and N.C. complaint bearing No. 76503/2025 dtd. 19/06/2025 has bee lodged with Charkop Police Station to the

Any person found or having claim objection, right, title or interest of an nature whatsoever in the above said Roon premises and with regard to aforesaid transfer by way of sale, gift, lease nheritance, exchange, mortgage, charge lien, trust, possession, easemen attachment or otherwise howsoeve should intimate their objections, if any i writing within 14 days from the publication of this notice failing to which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purpose

ADITYA B. SABALE, Advocate High Court Office: 57A, Aianta Square, Market Lane, Next to Borivali Court, Borivali (W), Mumbai- 400 092. Jate : 21/06/2024 Place : Mumba

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the certificate for the under mentioned Share Certificate of Society have been lost/misplaced.

have applied to Mahim Causeway Machhimar CHS LTD to issue duplicate/ New Share Certificate. Any person who has a claim in respect

of the said Share Certificate should lodge the same with Mahim Causeway Machhimar CHS LTD at its Registered Office within 21 days from this date else the Society will proceed to issue duplicate / New certificate to the aforesaid applicant without any further intimation.

Name of the Shareholder: Mr. Sharad Kashinath Chaudhari, Certificate No. 86, No of Shares: 40, Distinctive No. 3401 To 3440.

Mumbai - 21/06/2025 Smt. Smita Sunil Gawade (B/703) Mahim Causeway Machhimar CHS LTD. Behind Swami Vivekanand Garden, Causeway Road, Mahim West, Mumbai - 16.

Public Notice

This is to inform the general public that I, Advocate Rakesh Rajkumar Varma am the owner and occupier of shops described as Shop No.13 and Shop No.14 ½ situate in Janta Market, Next to Chembur Railway Station, N.G.Acharya Marg, Chembur Mumbai – 400071.

The following original Sale Purchase The following original Sale Purchase agreements have been lost / misplaced and a complaint to that effect is registered at Chembur Police Station dated 19.03.2015 under no.528/2015. dated 19.03.2015 under no.528/2015. I)Sale - Purchase Agreement for shop no. 13 between: 1) Ratanpal Rakhalpal and Rakesh Rajkumar Varma dated 26.05.1984 2)Sale - Purchase Agreement for shop no. 14 ½ between: i) Balkrishna Balwant Pachare and A K Raju Acharya dated 23.12.1980 and ii)A K Raju Acharya and Rakesh Rajkumar Varma dated 08.01.1983 Scolompik dachar that both of the above Rakesh Rajkumar Varma dated 08.01.1983
I solemnly declare that both of the above properties defined as per the Article of Agreement are not mortgaged / under lein / dassigned/shared / promised or sold to any party/institution/s. Should there be objections to the same, may make it known in writing within 14 days from the publication of the notice and present themselves in my office at the address as above, with adequate proof in support of their claims. Else the True Copy procured according to due process shall be treated as the original for all records, transactions and assignments if any for the future.

This is thus duly stated and declared.

Advocate Rakesh Raikumar Varma This is thus duly stated and declared.

Advocate Rakesh Rajkumar Varma

Place : Mumbai • Date : 21st June 2025

PUBLIC NOTICE.

TAKE NOTICE THAT my client MR. ANKIT INDRAJ YADAV is intending to purchase from Vendors (1) MRS. PURVI MUKESH DOSHI and (2) MR. MUKESH JAYANTILAL DOSHI all that property described in the Schedule hereto below, It is stated that Original Owner Mrs. Chandrakantaben Nagindas Shah, was Owner of the Said Property, and had purchased from the M/s. Trilok Construction Co. therein referred to as Builders, Vide Agreement dated 29th September 1979, and, Thereafter by Virtue of Agreement dated 15th Feb 1992, Mrs. Chandrakantaben Nagindas Shah have Sold the Said Property to Mr. Pravin K. Dhabalia. Thereafter the Vendors have purchased the said property from Mr. Pravin K, Dhabalia, Vide Agreement for Sale Dated 22nd Septembe

It is stated that both the Original Chain of Agreement dated 29th September 1979 between M/s. Trilok Construction Co and Mrs. Chandrakantaben Nagindas Shah, and Second Agreement dated 15th February 1992 between Mrs. Chandrakantaben Nagindas Shah and Mr. Pravin K, Dhabalia are lost and misplaced, And after lots effort it is not traceable and the Vendors have also lodged an Online Police Complaint, vide Lost Report No.: 54951/2025 dated 18.06.2025.

If any person/s found and/ or Any person/s legal heirs, institutes, mortgagee, Banks, society etc having any claim or right in respect of the said schedule property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim / claims, if any, of such person come and the same shall be treated as waived and not binding on our clients. SCHEDULE

Flat No. 49, 3rd floor, Shiv Satyam CHS Ltd., Fateh Baug, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067: located at C TS No 206 of Village Poisar, Taluka- Borivali, of .MSD

Advocates for the client ADV. RAJESH SHARMA

Shop no 2, Gupta Compound, Opp Registratio office Off Station Road, Goregaon West. Mumbai - 400104. rajeshassociate69@gmail.com

Place : Mumbai Date: 21.06.2025

NOTICE

Shri Raghunath Vishnu Mestry, a mber of the Majiwada Gagangiri Co. Op. Housing Society Ltd. having address at Swami Vivekanand Nagar Plot No. RSC-6-MAJ-1-6. Maiiwade Thane West 400 606 and holding Flat No. 603 in the building of the society, died on 21/07/2014 without making any Nomination.

The Society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of the such documents and other proofs in support of his claim/objection for transfer of shares and interest of the deceased member in he capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of he society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claims/obiections, if any, received by the society for transfer of shares in interest of the deceased member in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for the inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 06.30 P.M. to 09.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of

expired of its period. For and on behalf of MAJIWADA GAGANGIRI CO. OP. HSG. SOC. LTD

Hon. Secretary Place: Thane

Date: 21/06/2025

PUBLIC NOTICE

, Parvatibai Laxmidas Bhanushali (Aged 71 years) owner of Shop No. 3, Opp. Vikhroli Railway Station, Station Road, Vikhrol (West), Mumbai - 400083,

This is to inform to the public at large that the Original Application Slip No. 0826712 Dtd. 03/08/2000 censused by MCGM during the censused of 2000 has been lost.
The said lost has been also

intimated to the Vikhroli Police Station, Mumbai (Complaint No 76840-2025). If any person / Trust / Financial

Institution having any objection to this should inform in writing within 8 days from the publication of this notice at the below mentioned address with documents. If anyone finds the same please contact the undersigned at below

mentioned address. Sd/-Parvatibai Laxmidas Bhanushali Shop No.3, Opp. Vikhroli Railway Station, Station Road, Vikhroli

(West), Mumbai - 400083. Place: Mumbai Date: 21/06/2025

PUBLIC NOTICE

Sheetal Forum Co-operative Housing Societ Limited, Sheetal Nagar, Mira Road (E), Dis Thane 401107 have received an application om Mr. Manik Golak Pramanik for transfe of ownership with membership right and transfer of Share Certificate No. 42 dated 22.03.2003 bearing distinctive nos. from 200 to 210 in his favour in place of the decease nember, Mr. Golock Gour Pramanick o lat No. **D-102** in our society building.

The above said deceased member M Golock Gour Pramanick died on 21.03.202 nd has filed nomination in favor of Mr. Mani Golak Peamanik during his life time

Therefore persons having any claims of objection for transfer of above share certificate and ownership right of the said flat in the name of Mr. Manik Golak Pramani should intimate the same to the undersigned within 15 (fifteen) days from the publication of this notice along with supporting documents or otherwise, the said share an ownership right of the said Flat will be transferred in the name of the claimant a stated above and no subsequent claims or objections of whatsoever nature will not be entertained.

For and on behalf of the Sheetal Forum CHS Limited, Vipul S. Vora (Hon. Secretary Treasurer) Mob: 98921686837 Date: 21/06/202 Date: 21/06/2025

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public at large that my clier M/S. DRISHTI DEVELOPERS PVT. LTD., through it Director MR. LALCHAND H. GUPTA, having address Gupta Compound, Durga Nagar, Opp. MMRDA Colon J.V. Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060 Purchaser herein) are intending to purchase plot of lar earing CTS No.698, admeasuring 1250.2 sq.meters are & CTS No. 517, admeasuring area 1173.6 sq. meters are of Village Mohili, Tehsil Kurla, Suburban District of Mumba rom its owners/occupiers Bernard Diago Pereira ar amily Lucy Sebastian Pereira and family.

Any person having any claim/lien in respect of the sai and whomsoever is holding any right, title claim/advers claim in respect of the said land by way of sale, Lie Mortgage, Gift, Easement, Inheritance, Lease or of an nature may lodge his/her claim to the undersigned with the period of 15 days to the undersigned from the date ublication with authentic documents.

Any claim, objection received after the time classified his notice shall not be entertain.

VINAY K. PANDEY

Add: A/10,First Floor, Indira Nagar Rahivasi Sangl behind Arma Court Hotel, A.K.Marg Bandra (East), Mumbai-40005 Mobile No: 900437504

PUBLIC NOTICE

Notice is issued on behalf of my client SHREE RAJENDRA ENGINEERING through its Partner MR. SANJAY ATMARAM SANKHE, having its registered office address at Plot No. J-139, Tarapur Industrial Area, MIDC, Taluka Boisar, District Palghar 401506. That my client SHREE RAJENDRA ENGINEERING who is the

lawful lease holder in respect of the industrial premises being Plot No. J-139, admeasuring 800 sq. mtrs, together with a constructed structure admeasuring 459.76 sq. mtrs, situated at Village Saravali, Tarapur Industrial Area, MIDC, Taluka Boisar, District Palghar-401506, Maharashtra (hereinafter called the said premises). That my client is holding the said premises under a Lease Deed dated 25th August 1992 executed between Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC), hereinafter referred to as "the Grantor" and Miss Purnima Chandurkar, Proprietor of M/s. Satguru Steel Wool, hereinafter referred to as "the Licensee." And the same has been lost and/or misplaced and same is not traceable and my client have lodged the Online N.C./FIR complaint in Borivali Police Station, vide Lost Report No. 76354-2025 dated 18/06/2025.

If any person or persons, or Bank or financial institution has/have any objection, claim by way of inheritance, gift, mortgage, trust or claiming in any other manner in respect of the said lost and/or misplaced Original Lease Deed, may sent their claim/s with documentary evidence to the undersigned within 15 days from the date of publication notice hereof at my office at Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE, Advocate High Court & Notary (Govt. of India), at Plot No. 232, Room No.18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai 400092.

Place: Mumbai Date: 21/06/2025 JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE Advocate High CoM & Notary, (Govt of India) Rahul Chawl Committee Kranti Nagar, Akurli Road Kandivali (East). Mumbai-400 101

FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED

CIN: L65100MH1985PLC205386
Registered Office: 22, 7th Floor, Manek Mahel, 90 Veer Nariman Road, Next to Hotel, Ambassador, Churchgate, Mumbai- 400020, Maharashtra Contact No.: +91-22-31236586 Email: info@fundvisercapital.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Fundviser Capital (India) Limited ("Company") will be held on Tuesday, 15th July, 2025 at 11.30 A.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") to transact business as mentioned in EGM notice & seek approval of

	ders of the Company for following resolutions.				
Sr. No.	Resolution seeking approvals of the Shareholders in the EGM				
1.	Increase in Authorized Share Capital of the Company and consequent				
	in Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company.				

2. Issue of Convertible Warrants on Preferential Allotment basis Appointment of Mrs. Kriti Jain as the Whole Time Director of the Company Change in Designation of Mr. Prem Krishan Jain from Whole Time Director t Managing Director of the Company

The place of meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company Pursuant to various circulars and notifications issued by Ministry of Corporate Affair and SEBI and in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 a mended from time to time and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations 2015 ("the Listing Regulations") the Extra Ordinary General Meeting o the Company is scheduled on Tuesday, 15th July, 2025 at 11.30 A.M., through VC/OAVM which does not require physical presence of members at the common venue

As per the aforesaid circulars the electronic copies of Notice of EGM has been sen e-mail to all the eligible members whose e-mail address are registered with Depositories/ Depository Participant(s)/Company's Registrar and Share Transfer Agen the Company. For those shareholders whose email addresses are not registered, th Notice of the EGM has been dispatched/being dispatched in physical form to the registered postal addresses. Additionally, the Notice is available for download on the ompany's website at www.fundvisercapital.in . The Notice of the EGM was sent to all embers on Friday, 20th June, 2025.

Members will have an opportunity to cast their votes remotely or during the EGM on the business set forth in the Notice of EGM through electronic voting systems. The manner of remote e-voting or e-voting during the EGM for members has been provided n the Notice convening EGM. Instructions for attending EGM through VC/OAVM are also provided in the said notice /record date for purpose of determining eligibility of Members to cas

vote electronically and attend the EGM through VC/ OAVM of the Company is Tuesday 8th July, 2025. the remote e-voting period begins Saturday, 12th July, 2025 (from 9.00 a.m. IST) and ends on Monday, 14th July, 2025 (till 5.00 p.m. IST) for the shareholders of the

Company. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

During this period shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off/record date of Tuesday, 8th July, 2025 may cast their vote electronically. E-voting shall be made available at the EGM and the members who have not casted their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the EGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can participate in remote e-voting can participate i the EGM but shall not entitled to cast votes at the EGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after sending the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@ dslindia.com. n line with the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 17/2020 dated 13th

April, 2020, the Notice calling EGM has been uploaded on the website of the Company at www.fundvisercapital.in .The Notice can also be accessed from the websites o the Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com . The EGM Notice is also disseminated on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the EGM) i.e. www.evotingindia.com.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no.

1800 22 55 33. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services

(India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33. Members may also write to the Compliance Officer for any grievances connected with

acility for voting by electronic means at following: Name: Mr. Raujesh Govindram Khandelwal

Designation: Company Secretary and Compliance Officer Address: 22, 7th Floor, Manek Mahel, 90 Veer Nariman Road, Next to Hotel Ambassado Churchgate, Mumbai- 400020, Maharashtra

Email id: info@fundvisercapital.in Phone No: +91-9167202061 By the order of the Board of Directors For Fundviser Capital (India) Limited

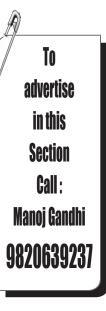
Date: 20th June, 2025 Place: Mumbai

Prem Krishan Jair Chairman & Managing Director DIN: 09304822

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Shop No. 2

"A"- Wing, Ground Floor, of Sada-Satya Apartment Co-op. Hsg. Soc. Ltd., a Temba Hospital Road, Bhayander (W) Dist. Thane - 401101, is in the name of Shr Manaharlal Maganlal Mehta, Shri Paresh Manaharlal Mehta and Smt. Kalpana Paresh Mehta. But Shri Manaharla Maganlal Mehta, expired on 02/08/2018 and as one of his heir and lega renresentative Shri Paresh Manaharla Mehta, has applied to the society for transfer of 1/3rd Share in the said Shop and the said Shares on his name, to enable him to become 2/3rd owner of the said Shop and the said Shares jointly with Smt. Kalpana Paresh Mehta, who is 1/3rd owner of the said Shop and the said Shares. Any person/s having any claims can object in writing together with documentary evidence at :
A/104, New Shree Siddhivinayak CHS Ltd., Station Road, Bhayander (W), Dist Thane - 401 101 within 14 days from the date of this notice failing which it shall be assumed that no any person/s has any claim, and the society will accept the application of which please take a note. Sd/-

PUNIT SUNIL GARODIA (Advocate, High Court, Mumbai) Place: Bhayander Date: 21.06.2025



PUBLIC NOTICE his is to inform the general public at large that my client SMT. VEENA SUNDAR BHAGNARI is the wner in respect of a Residential Room premises situated at : Room No. 815, M.S. Bldg. No. 23

Near Jhama Sweets, Chembur Camp, Chembur, Mumbai-400 074.
That following 6 chain of previous original documents / Agreements in respect of said Room has been lost/misplaced by my client and same are not traceable inspite of repeated searches and diligent efforts to find the same.

generioristo indicesaine.
Deed of Conveyance / Sanad between Govt. of India to SHRI. NATHUMAL DEWANMAI
CHANGANI dated 10.03.1981. WILL of SHRI. NATHUMAL DEWANMAL CHANGANI dated 25.12.1982.

Agreement dated 20.12.1984 between SHRI. MURLI NATHUMAL CHANGANI to SHRI BHARAT CHELLARAM CHANGANI.

Agreement dated 29.06.1991 between SHRI. BHARAT CHELLARAM CHANGANI TO SHRI. JETHANAND MANIK.

Agreement dated 19.11.1992 between SHRI. JETHANAND MANIK to SMT. MAYABAI VIRUMAL KALRA.

VIRUMAL KALRA. Agreement dated 16.05.2000 between SMT. MAYABAI VIRUMAL KALRA to (1) SHRI DHANRAJ K. HARYANI & (2) MRS. SAPNA D. HARYANI.

DHANRAJ K. HARYANI & (2) MIKS. SAPNA D. HARYANI.

Accordingly my client has lodged the Online N.C. complaint with R.C.F. Police Station, Chembur, Mumbai-74; bearing Lost Report No. 76905-2025 dated 19.06.2025.

All the persons / legal heirs / general public having any claim upon the said Room by way of inheritance, legacy, bequeath, transfer, mortgage, sale, lien, charge, trust, Release, maintenance or otherwise howsoever required to make the same known to the undersigned by Registered Post with acknowledgement due along with documentary proof within 15 days from the date of publication of this notice, otherwise claims if any received thereafter will be considered as waived for all interests. purposes and will not be entertained in any conditions thereafter and then my client will be then entitled to proceed further in the matter for sell, transfer of the said Room to name of proposed buyer/purchaser and execute, sign, register the Agreement for Sale or Sale Deed for the same.

VIJU M. KHITHANI ADVOCATE HIGH COURT. Chembur Camp, Mumbai-400 074. MOBILE NO. 9769559678 Place: Mumbai. Dated: 21/06/2025

PUBLIC NOTICE (Under applicable provisions of the Companies

Act, 2013 and relevant SEBI regulations)

Notice is hereby given that JHP ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED (CIN: U65990MH1994PTC083647), a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at Deo Neo Vikram, B Wing, 2nd Floor, Sahakar Nagar Chs., New Link Road, Andheri West, Maharashtra, India, 400053, has received a request for transfer of 3,00,000 equity shares held in the name of **Mr. Mehfooz Abood**, whose last known address is 203 Veena Chambers, 2nd Floor, Opp. BSE Dalal Street, Fort Mumbai 400001 and who has remained untraceable despite repeated efforts by the Company.

The said shares are proposed to be transferred in favour of Mr. Vishal Patel and Mr Pankaj Patel, based on the documents and declarations made available to the Company by the transferee, including indemnity bond and affidavit as required. Any person(s) having any claim, objection, or interest in respect of the said shares are hereby requested to notify the undersigned in writing at the Company's registered office address or via email at japl.jhp@jhpsecurities.com within 30 (thirty) days from the date

of publication of this notice, failing which the Company will proceed with the transfer in accordance with applicable laws, and such claims, if any, shall be dealt with in accordance with the decision of the Board of Directors. Please further note that if the said shareholder or any legitimate claimant appears in future

and establishes a valid claim, the Board of Directors shall take an appropriate decision in accordance with the Articles of Association of the Company and the applicable legal provisions, including but not limited to SEBI regulations and the Companies Act, 2013. By Order of the Board For JHP ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED

Milind Pankaj Patel Director

Date: 20.06.2025 Place: Mumbai **DIN:** 07168243 JAI INDRAPRASTHA CO-OP. HSG. SOC. LTD. Add :- Nilemore, Nalasopara (W.) Tal. Vasai, Dist. Palghar <u>DEEMED CONVEYANCE NOTICE</u>

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 02/07/2025 at 2:00 PM.

M/s. Chheda Corporation And Others those who have

interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Village : Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Total Area (Sq. mtrs.)	Out of which (Sq. mtrs.)	
68 Part	7000	7000	
68 B	32630	479.89	
Total	39630	7479.89	

Land admeasuring 7479.89 Sq. Mtrs. Out of total land admeasuring of Survey No. 68 Part & 68B as mention herein above

Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date : 20/06/2025 (Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Chandrama Apartment Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Add: Umbarpada, saphale (E), Tal. & Dist. Palghar

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 16/07/2025 at 2.00 P.M.

M/S. Kshitij Builders, Mr. Abdul Mohammad Husain Shaikh and other those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has objection and further action will be taken.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Village Umbarpada Nandad, Tal. & Dist. Palghar

	· ····age · ····au paus · ·····au y · ···· · · · · · · · · · · · · · · ·		
	SURVEY NO.	AREA	
	24/1/A, Hissa No.2, Plot No.1	518.50 (Sq.Mtr.)	
ff	fice : Administrative Building-A,	Sd/-	

Palghar-Boisar Road, **Competent Authority & District** Tal. & Dist. Palghar. Dy. Registrar Co.Op. SEAL Date: 20/06/2025 Societies, Palghar

(Shirish Kulkarni)

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 -mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/1234/2025 Date :- 12/06/2025

NO.DURY INV deemed conveyance/notice/1234/2025

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 341 of 2025.

Applicant :- VASANTI BHAVAN Co-operative Housing Society Limited

Add : Near Deepak Nagar, B. P. Road, Bhayander (E), Taluka& Dist. Thane 401105.

Versus

Operative Med. SUPEE CARPACTION 20 NOVEK MORESUM

ent:- 1. M/s. SHREE SADGURU CONSTRUCTION 2. VIVEK MORESHWAR OPPONENT: 1. MVS. SHEEE SADGURU CONSTRUCTION 2. VIVEK MORESHWAR PATIL 3. KUSUM MADHUKAR PATIL 4. MANIBAI MORESHWAR PATIL 5. VATSAL NARESH PATIL, 6. MANOJ MORESHWAR PATIL 7. DAMAYANTI HIRAJI BHAGAT 8. TARABAI RAMAKANT PATIL 9. HEMLATA HEMPRAKASH PATIL 10. INDUBAI MANILAL PATIL 11. KALPANA DAYANAND BHOIR 12. CHAMPA PRAKASH TAGADI 13. JAGANNATH LAXMAN PATIL 14. JITENDRA VASUDEV PATIL 15. RAMCHANDRA 13. JAGANNAID PATIL 16. RANJANA YADAV PATIL 17. LAXMIBAI LAXMAN PATIL 18. RANCHANDRA GAJJANAND PATIL 16. RANJANA YADAV PATIL 17. LAXMIBAI LAXMAN PATIL 21. ARRASVARSHA RAJENDRA MHATRE 19. SULABHA RAJENDRA PATIL 20. HITESH AVINASH PATIL 21. ARUN LAXMAN PATIL 22. NARESH LAXMAN PATIL 23. NALINI PANDURANG PATIL 24. NITA AVINASH PATIL 25. NIRMALA AVINASH PATIL 26. NIRMALA VASUDEV PATIL 27. NIRMALABAI PANDURANG MHATRE 28. NISHA NARESH MHATRE 29, NANDKUMAR GAJANAND PATIL 30. MEENA KEDARNATH MARKESH MHAIR 29), MANDROWMAR GAJANAND PATIL 30. MEENA REDARNATI MHAIRE 31. RAMESH GAJJANAND PATIL 32. RAJASHREE NITIN PATIL 33. DAMODAR MAHADEO PATIL, 34, VANUBAI VASANT BHAGAT 35. KALUBAI GURUNATH PATIL 36. GODUBAI HARIBHAU PATIL 37. JANARDHAN MAHADEV PATIL 38. CHANDRAKANT 39. RAMCHANDRA, MAHADEO PATIL 40. THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD. 41. SHIV MAHIMA CHS LTD. 42. SAI TAPOVAN CHS. LTD. 43. SUNDAR DARSHAN CHS LTD. 44. LATAKUNJ CHS LTD. 45. MAHADEY BHAYAN CHS LTD. 13ke the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 26/06/2025 at 1.30 p.m.

Description of the Property - Bhayander, Tal. Thane Dist. Thane

ourroy no.	111000 1101	rotarra ou oqrantion	
New S. No. 76	17	533.30 Sq. Mtrs.	
	(D* K	Sd/- ishor Mande)	
	District Demote Desistan		

Hissa No.



206, 2nd Floor, Kolgaon,

District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Total Area Sq. Mtrs