

PIONEERING THE FUTURE OF INVESTMENT

BSE Limited
The Corporate Relationship Department
P.J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street,
Mumbai 400 001

FCIL/SEC/BSE/9742/2025-2026 4th October, 2025

Sub - Newspaper Advertisement for the Notice of Extra Ordinary General Meeting, Cut Off-Date and E-Voting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30, 42, 47 and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of advertisements published in Newspapers on 4th October, 2025 relating to the Notice of Extra Ordinary General Meeting, Cut Off Date and E-Voting information to the Shareholders.

1. English Daily "Active Times" Dated:- Saturday, 4th October, 2025

2. Regional Daily - "Mumbai Lakshadeep" Dated: - Saturday, 4th October, 2025

Please take the note of same in your record and put it on your electronic record for the information of the stakeholders.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Fundviser Capital (India) Limited

Prem Krishan Jain

Chairman & Managing Director

DIN: 09304822

Encl: As above



PUBLIC NOTICE

This public notice is issued on behalf of my client, Mr. Baljit Singh Mohinder Singh Sabharwal, son of Vazir Singh Sabharwal, residing at Flat No. 703, Tower III, Spring Grove Towers Cooperative Hsg. Society okhandwala Complex Akurli, Kandivil (East), Mumbai-400101.

Mr. Baljit Singh Mohinder Singh Sabharwal and his late wife, Mrs Deepa Sabharwal, were the joint owners and members of property a Flat No. 1005, admeasuring 71.87 sq. mts. (carpet area), together with car parking space No. 50 on the Ground/Stilt level of the Podium of Tower III, Spring Grove Towers Cooperative Hsg. Society, situated at okhandwala Complex, on the plot DH Sector IV, being part of CTS No. 171/ at Akurli, Kandivili (East), Mumbai 400101.

Following the demise of Mrs. Deepa Sabharwal, who died intestate, Mr Baljit Singh Mohinder Singh Sabharwa is her sole legal heir and representative in respect of the aforementioned property. Consequently, he is in the process of transferring the rights, titles nterests, and shares of the deceased member in the capital/property to his

Any person(s) having any claim, right title, interest, or objection of any nature whatsoever in the said property by way of sale, gift, lease, heirship possession, or any other means should notify the undersigned in writing at the address below with ful documentary proof within 15 days fron the date of this public notice.

Failing to do so within the stipulated period, it shall be construed that such person has no claim or objection, and the transaction will proceed accordingly.

Sd/- Advocate G. M. Naik Advocate, Bombay High Court 301, Ratan Galaxie, Near Mehul Cinema, J. N. Road, Mulund (W), Mumbai-400080 (M) 9702256855

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given in general public at arge that my client **Mr. Harish Nanuram** Khemka, owner and possession holde of Godown No. 24, Basement Floor, in the building known as Tardeo Air-Condition Market Building Co-operative Society Ltd., Plot No. C.S. No. 731 (Part 2), Tarded Road, Tardeo, Mumbai - 400 034 admeasuring 322 sq.ft. carpet area which was purchased by Shri. Nanuran Shreenivas Khemka bearing Agreement dated 29th June, 1982 from M/s. Amish Bearings (The Seller). Thereafter, on 25/11/1996, Shri. Nanuram Shreenivas Khemka expired at Mumbai and his wife Smt. Ginnidevi Nanuram Khemka expired on 11/11/2006, leaving behind him 1] Mr. Jagdish Nanuram Khemka, (Son] Mr. Nirmal Nanuram Khemka (Son) 3]Mrs.PushpaR Kariwala (Married Daughter), 4]Mrs.Lalita B Shah Married Daughter) and 5] Mr. Harish Nanuram Khemka (Son). All the legal heirs decided to transfer the said Godown No. 24 in the name of Mr. Harish Nanuram Khemka and accordingly submitted their Affidavit cum No Objection with the Tardeo Air-Condition Market Building Co-operative Society Ltd., for transfe the said Godown No.24 in the name of Mr. Harish Nanuram Khemka's name. hereafter, the Tardeo Air-Conditio Market Building Co-operative Society Ltd. society transfer the said Godowi No.24 on 20/01/2012 in their records and since then <mark>Mr. Harish Nanuram Khemka</mark> s owner and possession holder of the said Godown No.24. Now, Mr. Harish Nanuram Khemka is in the process of transfer the said Godown No. 24, with a clear and marketable title free from all encumbrances and claims of any nature whatsoever to third party All person including any bank(s) o financial institutions(s), society(ies) firm(s), statutory authorities, institution corporate or otherwise) claiming or having any share, right, title, claim or interest or demand whatsoever into, upon or in respect of the said Godown No.24 Premises and / or any portion thereof including by way of sale, ownership conveyance, acquisition, requisition, righ of development, partition, transfer exchange, assignment, lease/sublease tenancy / sub-tenancy, leave and license license, caretaker basis, mortgage inheritance, share, gift, lien, charge easement, will, beneficiary / ies possession, release, relinquishment or by way of any other method through an agreement, deed, document or writing ncluding conveyance, developmer agreement, MOU, LOI, succession family arrangement / settlement, litigation decree or under order of Court or tribunal or authority or encumbrances or otherwise howsoever, or of whatsoeve nature with respect to the said Godowr No. 24 Premises or any part thereof are hereby called upon and required to make the same known in writing along with all certified copies of the documents evidencing the same in respect thereo to the undersigned at his office situated at the address given hereunder withir 15 days from the date of publication of this Notice failing which it would be deemed that no such claim, right, title, estate or interest exist and the same shall be discarded, treated as waived and abandoned and not binding upon my client. SCHDULE

(Description of the Godown Premises)

That the Godown No.24, Basement Floor in the building known as Tarded AirCondition Market Building Cooperative Society Ltd., Plot No. C.S. No.731 (Part 2), Tardeo Road, Tardeo Mumbai – 400 034, admeasuring 322 sq. ft. carpet area, alongwith Share Certificate No.699 bearing distinctive Nos. 2326 to 2335 dated 11th November 1978, standing on C.S. No. 731 (Part 2) Malbar Hill Division, D Ward, Mumbai i the registration district of Mumbai City.

Dated this 3rd day of October, 2025. Deepak N. Rane Advocate & Legal Consultant 217, 2nd Floor, Diplaxmi CHS Ltd. M G Rd, Agripada, Mumbai - 400 011

Read Daily Active Times

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at a large that my client 'Edelweiss Financial Services Limited' (formerly known as 'Edelweiss Capita Limited'), a company incorporated under the provisions of the Companies Act 1956 CIN: L99999MH1995PLC094641 and having corporate office a 'Edelweiss House, Off CST Road, Kalina Santacruz (East), Mumba 400098', is the absolute and lawful owner of the immovable property being Fla No. A- 401, on the 4th Floor, in the building named 'Bheem CHS Ltd. admeasuring 385 Sq. Ft. (built up area), situated at N. L. Complex, Ananc Nagar Dahisar (East), Mumbai – 400068, standing on the plot of land bearing C.T.S. No. 1472 of Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration Sub-District of Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as "the Said Flat")
Along with the said Flat, my client is also holding the Five Shares of Rs. 50/. each, represented by Share Certificate No. 011 dated 8th August 2004, issued

by Bheem CHS Ltd.
The original 'Agreement for Sale' dated 10th November 2000, of the said fla executed between Nahalchand Laloochand Private Limited (as the Developer) and Ms. Sharada Naresh Bhujbalrao (as the Purchaser) is missing from my client's records and is currently untraceable. In respect of the said loss, an online complaint has been lodged by my client at Vakola Police Stations vide Lost Report No. 130448-2025 dated 03/10/ 2025 Despite diligent efforts the said Original Agreement for Sale has not beer

traced till date. Any person / s having any right title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the said Residential Tenement, whether by way of inheritance mortgage, sale, lease, gift, exchange or otherwise, is hereby required to contact the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, along with necessary documentary proof in support of his/ her claim, a the address given below.

If no claim is received within the stipulated period, it shall be deemed that no person has any right, title, interest or claim in respect of the said flat and al such claims, if any, shall be treated as waived.

Place: Mumbai

Date: 04.10.2025

Darshankumar Rita (Advocate High Court) Shop No. 2, Navroj Apartment, S. V. Road Dahisar (East), Mumbai - 400068 Email - darshan.rita@gmail.com

FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED CIN: L65100MH1985PLC205386

Regd. Off: 22, 7th Floor, Manek Mahal, Next to Ambassador Hotel, 90 VeerNariman Road, Churchgate, Mumbai-400020 Email ID: info@fundvisercapital.in, Contact No.: +91-9167202061

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL **MEETING AND REMOTE E-VOTING**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Fundviser Capital (India) Limited ("Company") will be held on Tuesday, 28th October, 2025 at 11.30 A.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC/QAVM") to transact business as mentioned in EGM notice & seek approval of shareholders of the Company for following resolutions:

Sr No	Resolution seeking approvals of the Shareholders in the EGM
1.	Issue of 64,85,000 Convertible Warrants on Preferential Allotment basis
2.	Alteration of Main Object Clause in the Memorandum of Association of
	the Company

The place of meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company As per the aforesaid circulars the electronic copies of Notice of EGM alongwith it Explanatory statement has been sent via e-mail to all the eligible members whose e-mail address are registered with Depositories/ Depository Participant(s)/ Company Registrar and Share Transfer Agent /the Company. For those shareholders whose email addresses are not registered, the Notice of the EGM alongwith its Explanator statement has been dispatched/being dispatched in physical form to their registered. postal addresses. Additionally, the Notice is available for download on the Company's website at www.fundvisercapital.in. The Notice of the EGM was ser to all members on Friday, 3rd October, 2025.



The QR Code for downloading the notice is given above

The Cut-off date for purpose of determining eligibility of Members to cast vote electronically and attend the EGM through VC/ OAVM of the Company is Tuesday, 21st October, 2025.

The remote e-voting period begins Friday, 24th October, 2025 (from 9.00 a.m. IST) and ends on Monday, 27th October, 2025 (till 5.00 p.m. IST) for the shareholders of the Company. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

During this period shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date i.e. Tuesday, 21st October, 2025 may cast their vote electronically. E-voting shall be made available at the EGM and the members who have not casted their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the EGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can participate in the EGM but shall not entitled to cast votes at the EGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after sending the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Members may also write to Mr. Raujesh Khandelwal, Company Secretary 8 Compliance Officer for any grievances connected with facility for voting by

By the order of the Board of Directors

Place : Mumbai Date: 3rd Ocotober 2025 For Fundviser Capital (India) Limited Prem Krishan Jair Chairman & Managing Director DIN: 09304822



GITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in. Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tende cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESIAct, 2002, for recovery of sum of Rs.27,24,875/- (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred and Seventy Five only) as on 27-04-2025 together with further interest to be charged from 28-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the Bank by the Borrowers / Guarantors No.1 Mr. Girish Bhikaji Godambe, S/o. Mr. Bhikaji Shivram Godambe, At 2, Siddhivinayak Chaw Subhash Road, Near Tri Sangam Society, Chincholi Pada, Dombivli West, Thane - 421202 No.2) Mrs. Bhagyashree Bhikaji Godambe, W/o. Mr. Bhikaj Shivram Godambe, At 2 Siddhivinayak Chawl, Subhash Road, Near Tri Sangam Society, Chincholi Pada, Dombiv West, Thane - 421202. No.3) Mr. Bhikaj Shivram Godambe, At 2, Siddhivinayak Chaw ubhash Road, Near Tri Sangam Society, Chincholi Pada, Dombiyli West, Thane - 421202 Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. Girish Bhikaji Godambe, S/o. Mr. Bhikaji Shivram Godambe & Mrs. Bhagyashree Bhikaji Godambe, W/o. Mr. Bhikaj Shivram Godambe) lat No.406, admeasuring 575 Sq.ft., Built-up Area, on 4th Floor in the building called Vasa Heights lying, being & situated at City Survey Nos.1759, 1778, 1779, 1780 & 1781 of Revenu Helglins lyfling, beinig a situated at City Survey rives. 1795, 17

Reserve Price: Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh only)
RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan Wes 28-10-2025 Mumbai, Thane - 421304. Ph. No.0251-2203222, Cell Nos.9325054252, 8925964908 Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:
(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personall

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) Th intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limite**c Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumba Thane - 421304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Ten rescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer. City Union Bank Ltd together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn avour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auctic Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.0251-2203222, Cell Nos.9325054252, 8925964908. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the close tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highes bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately or completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of th entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser sha bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., a applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Governme ing and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept

Place : Kumbakonam, Date : 30-09-2025 Authorised Officer Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

PUBLIC NOTICE

Shri. Pushpaben Mansukhlal Mevada, Member of Kamla Ashish No.3, Co tive HSG Ltd, having address at Flat No. 613, "D" Wing, Kamla Ashish Building No.3 ear Kapol Vidya Nidhi School, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai- 400067 die estate on 16.03.2003 without making any nomination and or will in respect of her estate

The society hereby invites claims or objections for Flat No. 613, "D" Wing, Kamla Ashis uilding No.3, from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer he said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the societ rithin a period of 7 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and nterest of the deceased member in the capital/ property of the society in favour of the Hansa radip Mevada being the daughter-in-Law respectively. If no claims/ objections are receive rithin the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and nterest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the ociety for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property ne society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society, with the secretary of the society or at the dvocate office within 7 days between 10:00 Hrs. to 18:00 Hrs. from the date of publicatio f the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Kamla Ashish No.3 Co-op. Housing Society Ltd

ADVOCATE CHIRAG GANDHI (Advocate High Court late: 04/10/2025 First Floor, Kashinath Bhuvan, Rd No.8, Daulat Nagar, Borivali (E), Mum-40006



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id**: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.59,97,873/- (Rupees Fifty Nine Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred and Seventy Three only) as on 28-04-2025 together with further interest to be charged from 29-04-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Om Shraddha Saburi Construction, Shop No.1, Siddhivinayak Apartment, Opp. to Ganapathi Mandir, Desale Road, Bhopar Road, Nandivali, Dombivilli (East), Dist., Thane - 421 201. No.2) Mrs. Jyothi Shankar Parithe, W/o. Late Shankar V Parithe, Flat Nos.201 and 208, Second Floor, B Wing, Ramachandra Park, Nandivali, Sagaon, Dombivilli (East), Dist. Thane - 421 201. No.3) Mrs. Jyothi Shankar Parithe, W/o. Sagaon, Dombivilii (Cast), Dist. Thane - 421 201. No.3) Wrs. Jyotin Shankar Paritne, Wo. Late Shankar V Parithe, Legal heir of Late Shankar V Parithe, Flat Nos.201 and 208, Second Floor, B Wing, Ramachandra Park, Nandivali, Sagaon, Dombivilii (East), Dist. Thane - 421 201. No.4) Ms. Mayuri Shankar Parithe, D/o. Late Shankar V Parithe, Legal heir of Late Shankar V Parithe, Flat Nos.201 and 208, Second Floor, B Wing, Ramachandra Park, Nandivali, Sagaon, Dombivilli (East), Dist. Thane - 421 201. No.5) M Mayuresh Shankar Parithe, S/o. Late Shankar V Parithe, Legal heir of Late Shankar V Parithe, Flat Nos.201 and 208, Second Floor, B Wing, Ramachandra Park, Nandivali, Sagaon, Dombivilli (East), Dist. Thane - 421 201. No.6) Mrs. Haushabai Bai Parithe, W/o. Mr. Vithal S Parithe, Legal heir of Late Shankar V Parithe, Chawl No.3, Room No.16, Sadgurunagar, Banjara Colony, Near Pencil Factory, Ulhasnagar - 4, Thane - 421 004.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Property Owned by Late Shankar V Parithe)

Item No.1: All that piece and parcel of : Flat No.201, on the Second Floor, B Wing admeasuring 300 Sq.ft. situated in the building known as Ramachandra Park Mouje Nandivali, Taluka Kalyan, Thane District, lying and being at Survey No.68, Hissa No.P, in the revenue Village Nandivali, Taluka Kalyan, Thane District, within the limits of Nandivali (more particularly described in the schedule). <u>Boundaries:</u> East- Road, West- Building, North – Building, South – Building.

Reserve Price: Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh only)

(Property Owned by Late Shankar V Parithe) Item No.2: Flat No.208, on the Second Floor, B wing, admeasuring 320 Sq.ft. of Ramachandra Park, Mouje Nandivali, Taluka Kalyan, Thane District, Iying and being at Survey No.68, Hissa No.P, in the Revenue Village Nandivali, Taluka Kalyan, Thane District, within the limits of Nandivali and more particularly described in the schedule. <u>Boundaries</u>: East – Road, West–Building, North–Building, South–Building.

Reserve Price: Rs.10.00.000/-(Rupees Ten Lakh only) RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

27-10-2025

City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West Mumbai, Thane - 421304. Ph. No.0251-2203222, Cell Nos.9325054252, 8925964908

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The ntending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited**, Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0251-2203222**, **Cell Nos.9325054252**, **8925964908**. (6) The property/les are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis.

(6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or the sale without assigning any reason

Place: Kumbakonam, Date: 29-09-2025 Authorised Officer Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

CUB

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail ID: crmd@cityunionbank.in. Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tendercum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.38,88,067/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty Eight Thousand and Sixty Seven only) as on 29-08-2025 together with further interest to be charged from 30-08-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. Bhushan Raosaheb Patil, S/o, Mr. Raosaheb Patil, Room No.15, Subhash Road Ganesh Nagar, Ratna Pandurang Niwas, Navapada, Dombivli (W) - 421202. No.2) Mrs Dipali Sadanand Narkar Alias Dipali Bhushan Patil, W/o, Mr. Bhushan Raosaheb Patil Room No.15, Subhash Road, Ganesh Nagar, Ratna Pandurang Niwas, Navapada Domhiyli (W) - 421202

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Bhushan Raosaheb Patil, S/o. Mr. Raosaheb Patil and Mrs. Dipali Sadanand Narkar Alias Dipali Bhushan Patil. W/o. Mr. Bhushan Raosaheb Patil)

All that piece and parcel of Flat No.605, Sixth Floor Area admeasuring 620 Sq.ft. Built-up Area, Vasant Heights, CTS Nos.1759, 1778, 1779, 1780 & 1781 situated at Azade Golavali, Taluka -Kalyan, District - Thane. <u>Boundaries:</u>- East - South Indian College, West - Bus Depot, South -G.I. Gym, North - Azdepada

Reserve Price: Rs.23,00,000/-(Rupees Twenty Three Lakh only **RE-AUCTION DETAILS** Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No.1, Namashree CHS Ground Floor Dr.Raiendra Prasad Road, Near Tilak Naga 27-10-2025 Post Office, Tilak Nagar, Dombivli East, Thane - 421201. Telephone No.0251-2405681, Cell Nos.9325007428, 8925964908

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No.1, Namashree CHS Ground Floor, Dr. Rajendra Prasad Road, Near Tilak Nagar Post Office, Tilak Nagar, Dombivili East, Thane - 421201. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Cell Nes 935707428, 892564088, (5) The propertylias are sold on "Assiswabersis". Nos.9325007428, 8925964908, (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis, (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auctior among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason **Authorised Officer**

Place: Kumbakonam, Date: 29-09-2025 Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287 Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/3399/2025 Date :- 29/09/2025

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 628 of 2025.

Applicant: - Siddhant Co-Operative Housing Society Ltd.
Add: Bhaskar Colony, M.G. Road, Naupada, Thane (W), Tal. & Dist. Thane 400 602.

Versus

Opponents: - 1. Devadatta alias Pramod Chandrakant Bhoir 2. Ms. VRS

Developers Through it's Partners a. Mr. Ramesh Maruti Bhekare b. Mr. Vilas Rajaram Gaikar c. Mr. Subhash G. Bhoir Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 14/10/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Village Naupada, Tal. & Dist. Thane

CTS No.	Total Area Sq. Mtrs	CTS No.	Total Area Sq. Mtrs
244	6.5 Sq. Mtrs.	245	41.8 Sq. Mtrs.
246	37.8 Sq. Mtrs	247	30.8 Sq. Mtrs.
248	41.8 Sq. Mtrs	249	13.0 Sq. Mtrs.
250	13.0 Sq. Mtrs.	2021	606.30 Sq. Mtrs.
The plot of land having area admeasuring 791 Sq. mts.			
Sd/-			



(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- **ddr.tna@gmail.com** Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/3514/2025 Date :- 01/10/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 648 of 2025.

Applicant :- Vijay Galaxy Building No. 1 and 2 Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Mouje Kavesar, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Thane (W), Tal. & Dist. Thane-400615

Add: Mouje Kavesar, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Thane (W), Tal. & Dist. Thane-400615

Versus

Opponents: - 1. M/s Vijay Citispace Pvt. Ltd., 2. Shri Harishchandra Dadu Daki, 3. Smt. Tarabai Hira Patil, 4. Smt. Nirmala Hanumant Bhoir, 5. Smt. Pushpa Mohan Mhatre, 6. Shri Balaram Narayan Daki, 7. Smt. Asha Dadu Daki, 8. Shri Kamlakar Dadu Daki, 9. Shri Gajanan Dadu Daki, 10. Smt. Chandrabhaga Lahu Daki, 12. Smt. Chandribai Kisan Gaykar, 13. Smt. Aruna Chandrakant Daki, 14. Shri Romit Chandrakant Daki, 15. Shri Aniket Chandrakant Daki, 16. Shri Ananta Krushna Daki, 17. Smt. Girijabai alias Dipali Dilip Patil, 18. Smt. Parvati Krushna Daki, 19. Smt. Mathibai Waman Daki, 20. Smt. Rukhmini Waman Daki, 21. Shri Napat Gorakh Daki, 21. Shri Kiyan Corakh Daki, 21. Shri Kiyan Corakh Daki, 23. Shri Kynal Corakh Daki, 23. Shri Shri Mala Corakh Daki, 23. Shri Shri Kynal Corakh Daki, 23. Shri Shri Mala Corakh Daki, 23. Shri Shri Daki, 19. Smt. Mathibai Waman Daki, 20. Smt. Rukhmini Waman Daki, 21. Shri Vishnu Waman Daki, 22. Smt. Shanta Gorakh Daki, 23. Shri Kunal Gorakh Daki, 24. Shri Nitin Gorakh Daki, 25. Smt. Seema Mahendra Bhoir, 26. Smt. Anjani Bhanudas Daki, 27. Smt. Jayvanti alias Rina Roshan Madhavi, 28. Shri Mohan Bhanudas Daki, 29. Shri Mukesh Bhanudas Daki, 30. Smt. Gangabai Atmaram Daki, 31. Shri Liladhar Atmaram Daki, 32. Shri Maruti Atmaram Daki, 33. Smt. Surekha Dinesh Patil, 34. Smt. Nanda Suresh Dalvi, 35. Shri Kumar Ananta Daki, 36. Shri Dnyaneshwar Ananta Daki, 37. Smt. Manda Chandrashekhar Gondhale, 38. Smt. Chaya Nana Jarad, 39. Shri Nivruti Ananta Daki, 40. Smt. Rajani Nanaji Patil, 41. Shri Vilas Amrut Shinge, 42. Mrs. Leela Madhukar Bhandari, 43. Mrs. Baby Chandrakant Ture, 44. Mrs. Baby Suresh Shinge, 45. Shri Niinge, 45. Shri Chetan Suresh Shinge, 47. Building No. 3- Proposed Building - Owner/Developer M/s Vijay Citispace Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 14/10/2025 at 1.00 p.m.

at 1.00 p.m. Description of the Property - Mouje Kavesar, Tal. & Dist. Thane

Survey No. & Hissa No.	Area	Survey No. & Hissa No.	Area
208/2	1440 Sq. Mtr.	208/4C	1620 Sq. Mtr.
208/3	2069.2 Sq. Mtr. out of 2280 Sq. Mtr.	208/5/2	280 Sq. Mtr.
208/4A	1710 Sq. Mtr.	208/7	1500 Sq. Mtr.
208/4B	1710 Sq. Mtr.	Total	10329.10 Sq. Mtr.
		Sd/-	



(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

APPENDIX - IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

DCB BANK

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's and Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on the possession dates mentioned in the table.

The Borrowers, Co-Borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the properties (Description of the immovable Property) and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in

respect of time available, to redeem the secured assets.

1	Physical possession dated – 1st October, 2025
Demand Notice Dated	05/07/2023
Name of Borrower(s) and Co-Borrower(s)	1. Supriya Sunil Dhayalkar 2. Sunil Pandurang Dhayalkar
Loan Account No.	DRHLMMO00570197
Total Outstanding Amount	Rs. 19,33,353.00/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Fifty-Three only) as on 5th July, 2023 with further interest thereon till payment/realization.
Description Of The Immovable Property	All that piece and parcel of Flat No. 402, Fourth Floor, admeasuring 34.20 Sq Mtrs. (368 Sq.Ft.) Carpet Area which is equivalent to 525 Sq.Ft. Built up Area, of the building known as "SADGURU KRUPA" constructed on land bearing City Survey Property No. 1665 + 1668/19, N.A. Plot No. 19, Survey No. 54/2 & 57/2, situated at Village Chinchavali Shekin, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, within the limits of Khopoli Municipal Council in witness whereof the parties to hereto have set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above written. (The Secured Assets).
2	Physical possession dated – 30th September, 2025
Demand Notice Dated	30/04/2024
Name of Borrower(s) and Co-Borrower(s)	Mr. Abdulrehan Abdul Rab Shaikh Mrs. Huma Abdul Rehan Shaikh

ı	and ou-porrower(3)	2. Wild. Harria Abadi Nchari Orlandi
l	Loan Account No.	DRBLKAA00584989 and DRHLKAA00584990
	Total Outstanding Amount	Rs. 41,65,844/- (Rupees Forty-One Lakh Sixty-Five Thousand Eight Hundred Forty-Four Only) as on 30th April, 2024 with further interest thereon till payment/realization.
	Description Of The Immovable Property	All Piece And Parcel Of Residential Flat Bearing No. A-10 Admeasuring 740 Sq. Ft Builtup Area On 2 nd Floor Of A Wing In A Red Rose Co Oprative Housing Society Ltd. (Regd No. Tna/Hsg/Tna/Tc/184 1991-92) Talao Patil Road, Kausa Mumbai Dist Thane. (The Secured Assets).
l	3	Physical possession dated – 30th September, 2025
ı	Demand Notice Dated	08/07/2021

M/s. Tulsi Estates 2. Mr. Bhavin Rameshchandra Patel 3. Mr. Suresh Kantilal Patel 4. Mr. Gaurav Purshottam Agrawal

and Co-Borrower(s)	Mr. Rajesh Ramanlal Patel Mr. Deepak Awatram Valecha Mr. Gangaram Nanjibhai Patel Mr. Ketan Pralhadbhai Surani Mr. Khirac Kanubhai Patel
Loan Account No.	01955100000587

Rs. 80,42,786.86 (Rupees Eighty lacs forty-two thousand sev nundred eighty-six and eighty-six paise only) as on 07/07/2021 with urther interest thereon till payment/realization All that piece and parcel of Flat No. 401, Wing - 2A, "Tulsi Darshan" Description Of The ituated on land bearing plot No. 80/1/A, 94/1A/4, 80/2A/2B at

/illage Mamdapur, Taluka Karjat, District Raigad - 410101. (The Physical possession dated - 1st October, 2025 Demand Notice Dated 08/07/2021

. M/s. Tulsi Estates 2. Mr. Bhavin Rameshchandra Pate 8. Mr. Suresh Kantilal Patel Mr. Gaurav Purshottam Agrawal Name of Borrower(s)

5. Mr. Rajesh Ramanlal Patel and Co-Borrower(s) Mr. Deepak Awatram Valecha . Mr. Gangaram Nanjibhai Patel 3. Mr. Ketan Pralhadbhai Surani

9. Mr. Chirag Kanubhai Patel Loan Account No. 01955100000587 Total Outstanding Rs. 80.42.786.86 (Rupees Eighty lacs forty-two thousand sever nundred eighty-six and eighty-six paise only) as on 07/07/2021 with urther interest thereon till payment/realization

Description Of The . All that piece and parcel of Flat No. 402, Wing - 2A, "Tulsi Darshan" situated on land bearing plot No. 80/1/A, 94/1A/4 30/2A/2B at Village Mamdapur, Taluka Karjat, District Raigad 10101. (The Secured Assets)

Date: 04/10/2025 Authorised Officer Place: Mumbai / Thane / Raigad

अमरावती, दि. ३: अमरावती शहरातील गाडगेनगर पोलीस ठाणे हद्दीत घरफोडीचे दोन गुन्हे उघडकीस आले असून, गुन्हे अमरावतीने शाखा आरोपींना चार ताब्यात घेतले आहे. ही कारवाई निरीक्षक पोलीस संदीप चव्हाण नेतृत्वाखाली यांच्या करण्यात आली. 58 सप्टेंबर २०२५ रोजी संगरम विनायकराव वानखंडे यांच्या घरात चोरी झाल्याची तक्रार पोलीस गाडगेनगर ठाण्यात ৱাম্বল करण्यात आली होती. तपासादरम्यान माहितीच्या आधारे आरोपी इसरार खान (वय ३१) आणि सैयद तनवीर (वय २१), दोघेही राहणार नगर, यांना अटक करण्यात त्यांनी आली. घरफोड्यांची दोन कबुली दिली असून, एकूण 3,28,000 किंमतीचा मुद्देमाल करण्यात आला आहे. तसेच पोलीस गाडगेनगर ठाण्यात दाखल अन्य गुन्ह्यातील फरार आरोपी भारत उर्फ मक्की घूगे (वय २८) व अभिषेक जाधव (वय २४) यांनाही ताब्यात घेण्यात आले आहे.ही काम गिरी मा. पोलीस आयुक्त अरविंद वावरे, उपायुक्त रमेश ध्रमाळ, सहाय्यक शिवाजी आयुक्त बचाटे यांच्या ार्गदर्शनाखाली गुन्हे

ट्रक्टर धुवायला गेलेल्या चौघांचा

शाखेचे पो.नि. संदीप

अमोल कडू, महेश

इंगोले, मनिष वाकोडे

व त्यांच्या पथकाने

सपोनि

चव्हाण,

छ त्रपती संभाजी नगर दि. छत्रपती ₹: संभाजीनगरजिल्ह्याच्या गंगापूर तालुक्यातील लिंबे जळगाव येथे अंत्यंत दुर्दैवी आणि मन हेलावून टाकणारी घटना घडली. येथील एका तलावात बुडून ४ मुलांचा बुडून मृत्यू झाल्याने तालुक्यात खळबळ उडाली. मृतांम ध्ये एकाच कुटुंबातील तिघेजण आहेत.सर्व मुले ट्रॅक्टर धुण्यासाठी लिंबे जळगाव तलावातील बॅक वॉटरम ध्ये गेले होते, यावेळी एकापाठोपाठ एक असे चारही मुले पाण्यात बुडाल्याची घटना घडली. दुर्घटनेत बुडालेली ही सर्व मुले ९ ते १७ वर्षांमधील होती, या घटनेने परिसरात शोककळा पसरली. दरम्यान, बुडालेल्या मुलांचा शोध घेतला जात आहे. बुडालेल्या म ्रलांमध्ये व्यंकटेश तारक

(११), इरफान शेख

(१७), इम्रान शेख (१२)

आणि जैनखान हयात

खान पठाण (९) यांचा

समावेश आहे. दरम्यान,

घटनेची माहिती मि

ळताच स्थानिक पोलिस

प्रशासनाने व मुलांच्या

कुटुंबीयांनी घटनास्थळी

धाव घेतली.

PUBLIC NOTICE iblic at large is hereby informed that my ient MRS. AYESHA RAUF AHMED

ADDI (Nee Name: Ayesha Ibrahin Sayyed), having address at Room No. 4 BuildingNo. 2, PMGP New TATA Colony Sharat Nagar, Bandra (East), Mumbai olio and regard, balling (East), Mulliogia and 19051, the father of my client MR. IBRAHIM RASUL SAYYED was the awful tenant in respect of Room No. 4, Building No. 2, PMGP New TATA Colony, Bharat Nagar, Bandra East, Mumbai 400051, hereinafter referred to as "Said Room", who expired on 19/03/2022, a Mumbai leaving behind my client as his fumbai, leaving behind my client as his rughter and his wife MRS. SAYDABI daugnter and nis wire MRS. SAYDABI IBRAHIM SAYYED and the said MRS. SAYDABI IBRAHIM SAYYED who expired on 30/12/2024 at Mira Road. My client is the only legal heirs and after demise of her parents MR. IBRAHIM RASUL AYYED and MRS. SAYDABI IBRAHIM AYYED, my client is lawful us ccupation and possession of above sa oom premises, and presently the said premises is being taken by M/s. BHARATNAGAR BUILDCON LLP (formerly known as ABIL BUILDCON LLP) for re-development, and if any person or persons having any claim of any nature in the said room, then kindly contact me or my client within period of 15 days from the date of the while the contact of the said room. f this publication, and if no claims received hen it shall be understood that nobody naving any claim over the said room premises except my client MRS. AYESHA RAUF AHMED JADDI (Nee Name : Ayesha rahim Sayyed). SHISHIR SINGH

Advocate High Cou D-12/7, Shantivihar, Nr. Railway Station Behind Hardik Palace Hote Mira Road (East), Thane - 401107

सार्वजनिक नोटीस नोटीस यथोचित देण्यात येत आहे की: सदर फ्लॅट pमांक ०४. पहिला मजला. इमारत क्रमांक ०४. परस्वती सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड मध्ये मसलेला, ज्याचे क्षेत्रफळ ८३० चौ. फूट (७७.१४ चौ. गीटर) असन डीजे नगर उपविभाजित प्लॉट क ०४ मर्व्ह क्र. 9०४(पी), गाव बोईसर, तालुका व जिल्हा ालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे, हा मालमत्तेच्या गलकी हक्काचा विषय आहे.

प्तदर फ्लॅट मूळतः श्री. अरुण श्रीवास्तव यांच्याकडून दस्तऐवज, पी.एल.आर. ०५७६९/२००८, दिनांक १०/११/२००८ अंतर्गत बरेदी करण्यात आला होता, व तो खालील दोघांच्या संयुक्त नावे नोंदविण्यात आला होता: ।. श्रीमती मीरा ए. नायर (स्व. श्री. व्ही.के.पी. पिल्लई

जया पी. पिल्लई (५०% हिस्सा धारक) सदर श्रीमती जया पी. पिल्लई यांचे निधन दिनांक ७/०१/२०२४ रोजी झाले. त्यांच्या ५०% हिस्स्याच ारसा त्यांच्या कायदेशीर वारसांना प्राप्त झाला. तथापि यांचे वडील श्री. व्ही के पी. पिल्लई यांचे निधन दिनांक ५/१२/२००९ रोजी झालेले होते.

यामुळे, श्रीमती मीरा ए. नायर या एकमेव जिवंत गयदेशीर वारस व संयुक्त मालक असल्याने, आता यांना सदर फ्लॅटचे संपर्ण मालकीहक्क प्राप्त झाले असून, त्या सदर फ्लॅट विक्री/हस्तांतरण करण्यास पात्र

कोणत्याही व्यक्ती. संस्था. बँक अथवा शासकीय प्राधिकरण यांना संदर फ्लॅटबाबत काहीही दावा, हक्क, गबा, स्वारस्य अथवा हरकत असल्यास, त्यांनी ही इरकत/दावा प्रमाणित कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात वाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे, सदर नोटीर प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत नोंदवावी. नेर्धारित मुदतीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त : असे गृहित धरले जाईल की, सदर फ्लॅट पवहार पढे चाल ठेवण्यात येईल.

ॲड. मोहम्मद साकीर इक्बालभाई वंचेशा कार्यालय: ००४, सी-विंग, साई जयश्री अपार्टमेंट बिल्डिंग, यशवंत श्रुष्टी, बोईसर, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०१

ublic at large is hereby informed that my lient MRS. BANUBI MAHAMAE SHAIKH, having address at Room No. 1 Building No. 2, PMGP New TATA Colon Bharat Nagar, Bandra East, Mumbai 400051, and my client states that his husban MR. MAHAMAD USMAN SHAIKH we the lawful tenant in respect of Room No. 13, Building No. 2, PMGP New TAT A Colony, Bharat Nagar, Bandra East, Mumbai - 400951, hereinafter referred to as "Said Room", who expired on 11/05/2025, at Mumbai, leaving behind my client as his wife and his legal heirs two daughters and son at Mumbai, leaving behind my client as his wife and his legal heirs two daughters and sor (1) MRS. SHABANA SALLAUDDIN SAYYAD (Nee Name: Shabana Mahamad Shaikh), (2) MRS. SUMAYYA HAIDAR Snaikn), (2) MRS, SUMAYYA HAIDAK KAZI (Nee Name: Sumayya Mahamad Shaikh) and (3) MR, AZARUDDIN MAHAMAD SHAIKH and the abovesand named are only legal heirs and after demise of MR, MAHAMAD USMAN SHAIKH, my MR. MAHAMAD USMAN SHAIRH, my client and other legal heirs are lawful use, occupation and possession of above said Room premises, and presently the said Room premises is being taken by M/s. BHARATNAGAR BUILDCON LLP (formerly known as ABIL BUILDCON LLP) for re-development, and if any person or persons having any claim of any pattre in r persons having any claim of any nat the said room, then kindly contact me or m client within period of 15 days from the dat of this publication, and if no claims receiver then it shall be understood that nobody i having any claim over the said room premise my client MRS. BANUB except my client M MAHAMAD SHAIKH.

PUBLIC NOTICE

Date: 04/10/2025 SHISHIR SINGH lace: Mumbai Advocate High Cour D-12/7, Shantivihar, Nr. Railway Station Behind Hardik Palace Hotel Mira Road (East), Thane - 401107

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्या येते की, श्री. अनिल कुमार जयलाल यादव हे सदनिक क्र. एफ/७०६, वाल्मिकी हाइट्स, बिल्डींग नं. ०३ नालासोपारा वसई लिंक रोड, डी-मार्ट जवळ नालासोपारा पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, गलक होते.तरी **श्री. अनिल कमार जयलाल याद**व यांचे **दिनांक ११/०८/२०२५**रोजी निधन झाले आहे व आता त्यांच्यापश्चात **१)श्रीमती, शीला अनिलकमा** यादव (पत्नी), २)श्री, दिपक अनिलकमार यादव **(मलगा)**, हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. तर्र . यापैकी माझे अशिल **श्रीमती. शीला अनिलकुमा** यादव हे सदर सदिनकेचे १००% मालक झाले आहेत ज्याकरीता अन्य वारस म्हणजे **श्री. दिपक अनिलकुमा यादव** यांनी त्यांची नाहरकत ही दिली आहे.तरी आत आमचे अशिल हे इंडीया बुल्स या बँकेमधुन कर्ज घेत

तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्ते असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरी करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंव गागणीदार हरकतदार यांच्याकडुन हक्क मागण्य हरकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकर्त संबंधी अन्य कोणाचादी कोणतादी विकी कलरूरा करूरा गहाण दान बक्षीस करार मत्यपत्र कोर्ट दरबार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्के हितसंबंध हिस्सा अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी पराव्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव्यात अन्यथा तस कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध हेस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडन दिल आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर सदनिके संबंधीच पुढील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकङ् रण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

ॲड. अवनिश मिश्रा पत्ता : शॉप नं. १५, साई बाजार , तुळींज पोलिस स्टेशन जवळ, नालासोपारा (पु), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०९

फॉर्म क. आयएनसी-२५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये परिवर्तनासाठी वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय यांच्या समक्ष कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १४ व कंपन्या (संस्थापन) नियम, २०१४ च्या नियम ४१ च्या प्रकरणी

मे. मॅग्नम इक्विटी सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या प्रकरणी, त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : १०३, हरगंगा महल ॲनेक्स, खोदादाद सर्कल, दादर, मुंबई - ४०० ०१४

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपन्या कायदा, २०१३चे अनुच्छेद् १४ सहवाचन वरील निर्देशित नियमांअतर्गत कंपनी केंद्र सरकारकडे अर्ज करू इच्छित आहे व संबंधित परिवर्तन लागू करता येण्याकरिता दि. ३०.०९.२०२५ रोजी आयोजित वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मंजूर विशेष ठरावाच्या अटीअंतर्गत . कंपनीचे रूपांतरण प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये करू इच्छित आहे.

. कंपनीच्या प्रस्तावित बदलामुळे कोणाही व्यक्तीच्या हितास बाधा पोहोचत असल्यास त्याने त्याचे हिताचे स्वरूप व विरोधाची पार्श्वभमी नमद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रासह त्याची हरकत रजिस्टर्ड टपालादारे ए**मसीए** <mark>पोर्टल (www.mca.gov.in) येथे गुतवणूकदार तक्रार फॉर्म भरून</mark> सादर करावी किंवा क्षेत्रीय संचालक, मुंबई यांच्याकडे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत पाठवावी व त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खालील निर्देशित नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्यावर पाठवावी. नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : १०३, हरगंगा महल ॲनेक्स, खोदादाद सर्कल, दादर, मुंबई – ४०० ०१४.

अर्जदारांकरिता व त्यांच्या वतीने

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००४२२५२९

जाहीर नोटीस

सहायक निबंधक, परसेवा, मुंबई महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे मुख्य कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुर्लूड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

शिराळा तालुका को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई पत्ता:– ७/१, अशिक अली चाळ, न्यु शाम नगर, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई– ४०००६०. 🛭 अर्जदार

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रुपये	जाब देणार क्र.
१	दिपाली अनिल नाटाळकर	०५/०८/२०२५	३९४३/२०२५	७७३०६	æ
2	मोहमद नबी हकीमुल्ला शेख	०५/०८/२०२५	३९४४/२०२५	१०८७४९	१
з	अफरोज वझीर पठाण	०५/०८/२०२५	३९४४/२०२५	१०८७४९	2
Х	अफरोज मोहमद नबी शेख	०५/०८/२०२५	३९४४/२०२५	१०८७४९	Х

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे.परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रुजु न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध ासल्याने जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दिनांक १०/१०/२०२५ रोजी **दपारी १२:**०० या वेळेत दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे

या नोटीशीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की. वरील तारखेस आपण वेळेव हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सनावणी घेण्यात येईल. याची कपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल म्हणून आज दिनांक ०३/१०/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.

शिक्का

(बी. के. येल्हारे) सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.. मंबई.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहिर नोटीस पॅराडाईज हाइट्स सहकारी गृहनिर्माण

संस्था लि. चिकूवाडी, कांदिवली (प.), मुंबई – 400067 संस्थेकडन **अग्रिशमन यंत्रणेच्या वार्षिक देखभाल करारासाठी (AMC)** (२४ मजले. विंग्स – पंप. हायडंट. स्प्रिंकलर. अलार्म प्रणाली व अग्निशामक यंत्रे) यासाठी मुद्रांकित निविदा मागविण्यात येत आहेत. हे करार महाराष्ट्र अग्निशमन व जीवन सुरक्षा उपाययोजना अधिनियम नुसार असणे

आवश्यक आहे पात्रताः वैध अग्निशमन परवाना किमान ३ वर्षांचा उत्तंग इमारतींचा AMC अनुभव आणि पशिक्षित मनष्यबळ

शेवटची तारीख: 15/10/2025 सादर करण्याची पद्धत: संस्थेच्या कार्यालयात मोहोरबंद लिफाफ्यात. संपर्क: 75067 69427

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि, फ्लॅट न. ४०१, चौथा मजला, श्री कृष्ण भवन को-ऑप. हौ. सो. लि., जय प्रकाश नारायण रोड, भाईंदर (प.), जि. ठाणे ४०११०१ श्रीमती जसमीना यु. काणकीया व श्री उपेंद्र के. काणकीया. ह्यांच्या नावांन होता. परंत श्री उपेंद्र के. काणकीया. ता. ०८/०५/२०२४, रोजी मयत झालेले असून त्यांच्या वारसापैकी म्हणून श्रीमती जसमीना यु काणकीया, ह्यांनी सदेर फ्लॅट व शेअर सर्टीफिकेटमधील ५०% हिस्सा आपल्या नावांनी करून सदर फ्लॅटचे पर्ण मालव होण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केलेला आहे तरी सदर फ्लॅटवर कोणाही व्यक्तीचा हक असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाचे आपल्याजवळील पुराव्यासह **ए/१०४, न्यू श्री** सिद्धिविनायक सी.एच.एस. लि.,स्टेशन रोड, भाईंदर (प.), जि. ठाणे – ४०११०१, ह्य पत्त्यावर लेखी कळवावे अन्यथा तस कतल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येर्डल व सोसायटीला सदर अर्ज मंजूर करता येईल.

सही/-पुनित सुनील गारोडिया (वर्कील, उच्च न्यायालय मंबर्ड) दि. ०४/१०/२०२५ तिकाण: भाईदर

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि आमचे अशील **मालन रावसाहेब पाटील** व त्यांचे पती कै, **रावसाहेब जनार्दन पाटील** (मयत दोन्ही मिळ्न सदनिका क्र. बी/२०२, दुसर मजला, क्षेत्रफळ ४२३ चौ.फुट. (बिल्ट) अप) शांता कुंज सी.एच.एस.लि., सर्वे नं ८ए, हिस्सा नं १, प्लॉट नं. २६, २७, नवघर, वसई प., ता वसई, जि.पालघर हि मिळकत त्यांनी पूर्वीचे मालक १) कुंदा हसमुख रायराणा २) <mark>प्रा</mark>ची राहुल दिक्षित तर्फे कु. मु. कुंदा हसमुख रायराणा यांचे कडून दिनांक ०४.०७.२०२४ रोजीचे करारनामा ज्याचे नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक वसई ६-२५६३-२०२४ पावती क्र. ३१४१, दिनांक ०४.०७.२०२४ रोजी विकत घेतलेली आहे. १) श्री. रावसाहे जनार्दन पाटील यांच्या नावावर सदर फ्लॅटमध्ये ५०% हिस्सा आहे आणि २) श्रीमर्त मालन रावसाहेब पाटील यांच्या नावावर सदर फ्लॅटमध्ये ५०% हिस्सा आहे. श्री रावसाहेब जनार्दन पाटील यांचे ०२/०६/२०२५ रोजी निधन झाले असून त्यानंतर त्यांच्या काननी वारसारूपाने श्रीमत मालन रावसाहेब पाटील (पत्नी) ह्या सद फ्लॅटच्या एकमेव वारसदार आहेत. आमच अशील ह्यांनी सदर मिळकत व त्याचे शेअर सर्टिफिकेट नं. ३१ प्रत्येकी ५० रु. चे ५ शेअर ज्याचे अनुक्रमांक १५१ ते १५५ असे आहे. त्यांचे नावावर करण्यासाठी सोसायटी कड़े अर्ज केलेला आहे तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा सदरच्या हस्तांतरण संदर्भात हरकत अथवा सदर मिळकर्त संदर्भात विक्री, गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान दावा. भाडेपट्टा. वैगरे हक्काने एखादा बोज असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना "दबे हाउस" विसॉप हाउस समोर, स्टेला बरामपूर, वसई रोड (प. ४०१२०२, या पत्त्यावर कळवावा, न केल्या सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याह प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल यांची कृपया नोंद घ्यावी.

अशिला तर्फे ॲड. नागेश जे. दुबे तिकाण: वसई ता.०४/१०/२०२५

ला जाईल. लिलावातील माल: आगग्रस्त अॅल्युमिनिय , एशियन पेंट्स समोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पेलार गारीख − ०८/१०/२०२५ ई-लिलावाची तारीख · ०९/१०/२०२५ (सायं. ४ वा.) टी: हा विमा दाव्याचा मार बाजरंगे मो.: ९१७३० ७१८१६ paras.b@trademaxauction.com

जाहीर नोटीस

या नोटीसदारे सर्व जनतेस कलविण्यात येते कि मान्रे अशील १. राजेश कदम. २. रणछोडदास पटेल. ३ भेखाराम चौधरी, हे – सर्व्हे क्रमांक २८, क्षेत्रफळ ५ गुंठे(खुली जमीन) गाव. माजिवली, ता. वसई, जि

......... या जागेवर किंवा जागेच्या एखाद्या भागावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा किंवा दावा असल्यास यांनी नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासन १५ दिवसाच्या आत कागदपत्रे माझ्या कार्यालयात घेऊन येणे. तसे न के*ल्या*स नशा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही भसे समजून किंवा कोणाचाही असल्यास तो सोड्र रेण्यात आला आहे. श्री.डी.एस.तिवारी

NOTICE

I, Saini Sulinder Balkar, son of Balkar Gurucharan Saini. residing at A402 Shakuntala Shrishti Kalyan shill road, near shivaji chowk, Lodha Heaven Dombivali East, hereby declare that my mother's name has been incorrectly stated in various documents. Her correct name is Baljinder Balkar Saini. Previously, her name was mentioned as Baljindar Kaur in my 12th marksheet and Baljindar Kaur Balkar Singh in the Gazette. I hereby declare that both names refer to the same person.

सौ सुशीला माधव कुसाळकर यांनी मला प्रसिद्ध करीत आहे ती अशी

प्रसाद रोड, डोबिवली (पूर्व) या संस्थेचे मूळ सर्व भीमा लष्कर ३) सुगंधा सुरेश कुसाळकर यांचे वारस आहेत त्याचा **प्लॉट क्रमांक ०४** आहे.

बरोबर संस्थेकडे संबंधित कागदपत्रे सादर नोटीस प्रसिध्द होताच **15 दिवसात** पाठवावी याची नोंद करावी.

जाहीर सूचना

भाईंदर (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे-४०११०५ देंण्यात येत आहे.

३६ ते ४० आहेत, ते हरवले आहे. या दुकानाच्या जागेसंबंधी कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही हक्क किंवा आक्षेप असल्यास, किंवा जर कोणतीही व्यक्ती या मळ भाग प्रमाणपत्राच्या कब्जात . असेल. किंवा या ढकानाच्या जागेसंबंधात कोणत्याही प्रकारचा भाडेपट्टा, गहाण (मॉर्गेज), धारणाधिकार किंवा इतर कोणताही व्यवहार झाला असल्यास, त्यांनी ही बाब उक्त सोसायटीच्या निदर्शनास आणून द्यावी. तसेच, वर्तमानपत्रात ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन ७ (सात) दिवसांच्या आंत, त्यांनी थेट मला (वकील/ॲडव्होंकेट) किंवा माझ्या पक्षकारांना वर नमुद्र केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे.

दिनांक: ०४/१०/२०२५ वकील उच्च न्यायालय, मुंबई कार्यालय क. २३. १ला मजला. सनशाईन हाईटस. रेल्वे स्थानकासमोर, नालासोपारा पुर्व, जिल्हा पालघर- ४०१२०९.

जाहीर सूचना

को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, बचनी नगर, बचनी नगर रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे स्थित, यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे. फ्लॅट क्र.३६. ३रा मजला, डमारत क्र.बी-४ बहल खालील मळ दस्तावेज हरवले/गहाळ झाली आहेत:

(१) मोरुमल एम. बचानी, यापुढे सदर विक्रेता म्हणून संदर्भ, एक भाग आणि श्री. के हॉटचंड, यापुढे सदर खरेदीदार म्हणून संदर्भ, अन्य भाग यांच्या दरम्यान दिनांक ३ जून, १९६६ रोजी झालेला मुळ करारनामा.

(२) श्री. के. हॉटचंड, यापुढे सदर विक्रेता म्हणून संदर्भ, एक भाग आणि श्री. अब्दल रझा खान, यापुढे सदर खरेदीदार म्हणून संदर्भ, अन्य भाग यांच्या दरम्यान दिनांक ३१.०७.१९७१ रोजी विक्रीकरिताचा मळ करारनामा, जो अभय योजना स्किम २००८ अंतर्गत दावा क्र.००बी/ एवाय/१३२०४/०८ द्वारे रीतसर नियमित करण्यात आला होता.

न्याला हा करार सापडला असेल त्याने स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, शिवाय जर कोणत्याही व्यक्तीचे विक्री, वारसा किंवा अन्यथा सदर फ्लॅटबाबत कोणतेही दावे, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीस, सुविधा, देवाणघेवाण, ताबा, वारसा, असतील तर अशा व्यक्तींनी या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यांसह स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा/ त्यांचा दावा, जर असेल तर, तो माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

वकील उच्च न्यायालय दकान क्र.४, गुप्ता चाळ, स्टेशन रोड गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४.

चैताली माणेव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०४.१०.२०२५

* Edelweiss | ECL | Ideas create, values protect | Fina Finance Ltd.

खालील प्रतिभत मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली होती

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोळ रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

मागणी सुचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ३(१) अन्वये सूचना.

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **इंसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सद् कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खालील कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार (सदर कर्जदार) यांना खाली नमुदप्रमाणे संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार (सदर कर्जदार) चे खाते दिनांक ०४ **ऑक्टोबर, २०२५ रोजी एनपीएमध्ये** वर्गीकृत करण्यात आले. या संदर्भात पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की. सदर कर्जदाराद्वा निष्पादित इतर दस्तावेज /लेखी अहवालासह कर्ज करारनामा अंतर्गत देश असलेले रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा मुक्ततेपर्यंत खाली नमृद केलेल्या मागणी सूचनेत सविस्तर दिल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रित खाली नमुद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत **इंसीएल** यांच्याकडे जमा करावी. कर्जोची परतफेड करण्याकरिता प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदार यांनी **ईसीएल**कडे

जातात प्रातिकृत गतिनता तार्ग ७४ मति जाता हाता.		
कर्ज खाते तपशील व कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
(कर्ज खाते क्र.: एलकेओएचबीईएस०००००९५४९३)	२६.०९.२०२५ व	प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र.१३०५, १३वा मजला, क्षेत्रफळ ४७.६३०
 ए एच फॅब्रिकेशन ॲण्ड इंजिनियर वर्क (कर्जदार व अर्जदार) 	२५.०९.२०२५ रोजी देय रक्कम	चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), गमी विओना म्हणून ज्ञात इमारत/प्रकल्प, जमीन प्लॉट
२. अब्दुल रेहमान अब्दुल अलीम सय्यद (सह-कर्जदार व सह-अर्जदार)	रु.९१,६५,१८९.९२ (रुपये	क्र.ए-८, सेक्टर-३९ ए, तळोजा (खारघर), १२.५% (एव्हरशाईन गावठाण विस्तारीत
 मेहजबीन अनिस देशमुख (सह-कर्जदार व सह-अर्जदार) 	एक्याण्णव लाख पासष्ट्रहजार एकशे	योजना) योजना, मोजमाप क्षेत्रफळ २८९९.८२ चौ.मी. असलेल्या मालमत्तेचे सर्व
कर्ज करारनामा दिनांक: ३०.०१.२०२३	एकोणनव्वद आणि पैसे ब्याण्णव	भाग व खंड.
कर्ज रक्कम: रु.८२,०६,५००/- (रुपये ब्याऐंशी लाख सहा हजार पाचशे फक्त)	फक्त)	टिप: नोंदणी अ.क्र.पीव्हीएल२-६५५७/२०२२ धारक उपनिबंधक पनवेल-२ यांच्या
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		कार्यालयात नोंदणीकृत दिनांक २ मे, २०२२ रोजीचे निश्चिती करारनामात सविस्तरपणे
एनपीए दिनांक: ०४.१०.२०२४		नम्द.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम **ईसीएल**कडे जमा करण्यात असमर्थ ठरले तर **ईसीएल** यांच्याद्वारे सदर कर्जदार यांच्या संपुर्णत: जोखिम, मुल्य व परिणामावर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमाअंतर्गत प्रतिभूते मालमत्तेबाबत कारवाई सुरू केली जाईल. सदर कर्जदार यांना **ईसीएल**च्या पुर्व लेखी परवानगीशिवाय कायद्याअंतर्गत तरतुदीप्रमाणे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरणास सदर कायद्यान्वये रोखण्यात येत आहे आणि याचे उछुंघन केल्यास कायद्यान्वये त्यांना कारावास आणि/किंवा दंड होबू शकतो. ठिकाण: घारखर (पनवेल)/मुंबई, दिनांक: ०४.१०.२०२५

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), ईसीएल फायनान्स लिमिटेडकरिता

TENDER NOTICE

जाहीर सूचना

अशील **श्रीमती सरमिष्ठा समीर घोष** या **फ्लॅट क्र.१०४**

ला मजला, बी विंग, प्रियांक अपार्टमेंट को.हौ.सो

लि., प्लॉट क्र.६८, कोंडीविटा गाव, रामकृष्ण

मंदिर रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९, क्षेत्रफळ ३७

चौ.फु. बिल्टअप येथील फ्लॅट जागेचे कायदेशीर मालव

आहेत आणि त्यांनी दिनांक ११ जुलै, १९८५ रोजी **मे**

पारस बिल्डर्स आणि श्री. ॲलन झेवियर नोरोन्हा व

श्रीमती एडना ॲलन नोरोन्हा यांच्यात बांधकार

त्र्यावसायिक म्हणून केलेला प्रथम मुळ करारनामा करा

रखला/गहाळ झाला आहे आणि तो करारनामा मंब

थील संयुक्त उप-निबंधकांकडे नोंदणी क्र.पीएस-२६६८

८५ द्वारे दिनांक २८.०३.१९९४ रोजी नोंदणीकृत आहे.

ार कोणा व्यक्तीस/दावेदारास सदर करारनामाबाब

विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास

परिरक्षा, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकी हक

वहिवाट, परवाना, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इत

प्रकारे कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांन

लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रतींसह त्यांचे

द्रावा/आक्षेप खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सचन

प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावेत. अन्यथ

अशा व्यक्तींचे आक्षेप/दावा त्याग/स्थगित केले आहेत

कार्यालय: ००१. तळमजला, नित्यानंद कंझ्युम

ोसायटी, हॉटेल बेट्टर होमच्या मागे, अंधेरी स्टेशन

अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९०२२९४७३६१

-मेल: kumar.ashwin804@gmail.com

जाहीर सूचना

उपस्थित सर्वांना माहिती देन्यात येते की, मुळत: श्री

भनस्वी मधुकांत कोटक हे फ्लंट क्र.बी-६०३, ६वा मजला बी-विंग, मेहता सनशाईन हाईट्स, १९/२३, सदाशिव लेन, खाडिलकर रोड, कांदेवाडी, गिरगाव, मुंबई-४००००४, क्षेत्रफळ ३७२ चौ.फु. कार्पेट या जागेचे कायदेशीर मालक

ोते. त्यांच्या नावावर अनुक्रमांक ३११ ते ३२० अंतर्गत भा

१२०६२०१३ रोजी दस्तावेज क्र.बीबीई-१/५५७२/२०१ (सार रीतसर नोंदणीकृत त्यांची जुनी खोली क्र.१२ च गृगी कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करारनामाद्वारे वाटप के

होते. असे म्हटले आहे की, श्री. मनस्वी मधुकांत को

यांचे मुंबई येथे २४.०८.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच पश्चात श्रीमती ज्योत्स्ना मनस्वी कोटक (पत्नी). श्री. विर

परवात त्रामता ज्यात्स्ना मनस्वा काटक (पत्ना), त्रा. विष मनस्वी कोटक (मुलगा) व श्रीमती पूजा जुगल स (विवाहित मुलगी) हे कायदेशीर वारसदार आहेत, जे स

ॉटचे मालक म्हणून वापर करू शकतील. ते मुक्तता करा

ह्नांक २७.११.२०२४ रोजीचे दस्त्रऐवज क.बीबीर्ड-

एदनाक रख. ९४. २५४ हे राजाय स्टार्यर्थ आ अवाहरूय १९२८८ / २०२४ अंतर्गति दिनांक र७. ११. २०२४ रोजी श्रीमत पूजा जुगल सत्रा यांनी त्यांचे अविभाजित हिस्से माझ्य अथिलांना अर्थात श्रीमती ज्योत्स्ना मनस्वी कोटक व श्री

वेरल मनस्वी कोटक यांना त्यांच्या नावे दिले आहेत आ

नेव्हापासून माझे अशील सह-मालक म्हणून सदर फ्लॅटच ग्रापर, कब्जा आणि ताबा घेत आहेत.

सदर फ्लॅटमध्ये मालकी. गहाणखत. तारण. धारणाधिका

गुल्क, वारसा इत्यादी कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क किंव धुरक, वारसा इत्यादा काणत्याहा प्रकार काणताहा हक्क किव हेस्सा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही जाहीर सूचन ग्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत त्यांच्य

व्यासंदर्भातील सहाय्यक दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपा

वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, अन्यथा, अशा व्यक्तीपैकी कोणत्याह

यक्तीचा दावा किंवा दावे माफ केले गेले आहेत आणि

दितीय कुमार त्रिपाठी दितीय कुमार त्रिपाठी (ॲडस्होकेट हायकोर्ट, मुंबई) खोली क.१५, बैजनाथ यादव चाळ, प्रताप नगर, जेव्हीएलआर,

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given in general public a

large that my client Mr. Harish Nanuram

Khemka, owner and possession holde

of Godown No. 24, Basement Floor, in the

building known as Tardeo Air-Condition

Market Building Co-operative Society

Ltd., Plot No. C.S. No. 731 (Part 2), Tarded

Road, Tardeo, Mumbai - 400 034

admeasuring 322 sq.ft. carpet area,

which was purchased by Shri. Nanuran

Shreenivas Khemka bearing Agreemer

dated 29th June, 1982 from M/s. Amish

Bearings (The Seller). Thereafter, or

25/11/1996, Shri. Nanuram Shreenivas

Khemka expired at Mumbai and his wife

Smt. Ginnidevi Nanuram Khemka

expired on 11/11/2006, leaving behind hir

] Mr. Jagdish Nanuram Khemka, (Son

Mr. Nirmal Nanuram Khemka (Son)

Mrs. Pushpa R Kariwala (Married

Daughter), 4] Mrs. Lalita B Shah

Married Daughter) and 5] Mr. Harish

Nanuram Khemka (Son). All the legal

heirs decided to transfer the said Godow

No. 24 in the name of Mr. Harish Nanuran

Khemka and accordingly submitted their

Affidavit cum No Objection with the

Tardeo Air-Condition Market Building

Co-operative Society Ltd., for transfer

the said Godown No.24 in the name of

Mr. Harish Nanuram Khemka's name.

hereafter, the Tardeo Air-Conditi

Market Building Co-operative Society

Ltd., society transfer the said Godow

No.24 on 20/01/2012 in their records and

since then Mr. Harish Nanuram Khemka

is owner and possession holder of the

said Godown No.24. Now, Mr. Harish

Nanuram Khemka is in the process of

transfer the said Godown No. 24, with a

clear and marketable title, free from a

encumbrances and claims of any

nature whatsoever to third party All person including any bank(s) o

financial institutions(s), society(ies)

firm(s), statutory authorities, institution

corporate or otherwise) claiming o

naving any share, right, title, claim o interest or demand whatsoever into, upon

or in respect of the said Godown No.24

Premises and / or any portion thereo

ncluding by way of sale, ownership

convevance, acquisition, requisition, righ

of development, partition, transfer

exchange, assignment, lease/sublease

tenancy / sub-tenancy, leave and license

license, caretaker basis, mortgage nheritance, share, gift, lien, charge

easement, will, beneficiary / ies

possession, release, relinguishment or by

way of any other method through any

agreement, deed, document or writing

including conveyance developmen

agreement, MOU, LOI, succession

amily arrangement / settlement, litigation

decree or under order of Court or tribuna

or authority or encumbrances o

otherwise howsoever, or of whatsoeve

nature with respect to the said Godowr

No. 24 Premises or any part thereof are

hereby called upon and required to

make the same known in writing along

with all certified copies of the document

evidencing the same in respect thereo

to the undersigned at his office situated

at the address given hereunder within

15 days from the date of publication of this

Notice failing which it would be deemed

that no such claim, right, title, estate o

SCHDULE

(Description of the Godown

Premises)

केंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

देनांकः ०४.१०.२०२५

गिश्वरी पूर्व, मुंबई-४०००६०.

ागाच क ३२ होते जो त्यांना **में मेहता हेत्हलपर**ने दिना

अञ्चनी कमार मिश्र

(वकील उच्च न्यायालय

असे समजले जाईल.

देनांक: ०४.१०.२०२५

प्रार्यालय:७०२१२१३१३७

सामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माई

हामां फॉर्डल (८८५०.६३ किलो) बिल्डिंग स्क्रॅप (८००० किलो) गालक: M/s. Sheth XL Impression Pvt. Ltd. स्थळ लॉट क्र. २४, २५ आणि २६, अॅपल इंडस्ट्रियल हब, फेज -र, दुरिरायन पट्स सनार, यस्टन दुस्सप्रस हायय, यसार ग्रालासोपारा (पूर्व), पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८. ग्रासणीसाठी संपर्क व्यक्ती: श्री. नेविल श⊠ঠ मो.: ९०४९९ २२५७३ महत्वाच्या तारखा: तपासणी व ईएमडीची शेवटची जशी स्थिती आहे तसा", "जेवढा आहे तेवढा" आणि 'कठलीही तक्रार ग्राहा धरण्यात येणार नाही" या तत्त्वांवर वेकला जाईल. अधिक माहितीसाठी संपर्क: लिलावकर्ता: परस

पालघर – ४०१२०८., सदर जमान ।म०००त ६५०। दिलीप नामदे(जमीन मालक) यांच्या कडून विकत घेत

दिनांक :- ०४/१०/२०२५ (उच्च न्यायालय वकील पत्ता-दुकान नं. १९ आकांक्षा टॉवर, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा पूर

जाहीर नोटीस

ामाम जनतेस कळवण्यात येते कि माझे अशिल दिलेल्या सूचना आणि माहिती वरून मी हि नोटीस

माझे वरील अशिल हे **न्यू भारत को. ऑप हौसिंग** सोसायटी लि. रामनगर, वडार वाडी, राजेंद्र ख. सभासद **१) भीमा नागु लष्कर २) मुक्ताबाई**

माझे अशिल वारस म्हणन संस्थेकडे सभासद होण्याकरिता अर्ज संस्थेकडे करणार आहेत त्याच करणार आहेत. तरी या बाबत कोणाचाही हरकती असल्यास वारस किंवा माझे कडे लेखी हरकत हि अन्यथा माझे अशिल संस्थेकडे सभासद मिळणे करिता अर्ज करतील आणी त्यानंतर येणारी हरकत माझे अशिल यांचेवर बंधनकारक नसेल

श्री श्याम इंटरप्राडजेस करिता ठिकाण : डोबिवली डी डी राईलकर दिनांक: ०४/१०/२०२५ (वकील उच्च न्यायालय नील कष्णा, आगाशी रोड, विरार (प.), तालुका पालघर ४०१३०१.

गझे पक्षकार **श्रीमती. सप्रिया प्रमोद आंबेकर आणि श्री. प्रमोद श्रीपत आंबेकर,** जे शॉप नं. ७, तळ मजला, तेरुपती को-ऑप, हाऊसिंग सोसायटी लि., नवघर रोड, दकानाचे मालक आहेत. त्यांच्या वतीने ही नोटीस

पादमा प्रथमकारांने प्रस्त भाग प्रामाणित ज्याना भाग प्रमाणपत्र क्रमांक १० आहे आणि ज्याचे विशिष्ट क्रमांक

माझे अशील श्री. अब्दल रझाक खान. फ्लॅट क.३६. ३रा मजला. इमारत बी-४. बचनी नगर

interest exist and the same shall be discarded, treated as waived and bandoned and not binding upon my client.

That the Godown No.24, Basement Floor in the building known as Tarded AirCondition Market Building Cooperative Society Ltd., Plot No. C.S No.731 (Part 2), Tardeo Road, Tardeo Mumbai - 400 034, admeasuring 322 sq ft. carpet area, alongwith Share Certificate No.699 bearing distinctive Nos. 2326 to 2335 dated 11th November 1978, standing on C.S. No. 731 (Part 2) Malbar Hill Division, D Ward, Mumbai i

Dated this 3rd day of October, 2025. Deepak N. Rane Advocate & Legal Consultan 217, 2nd Floor, Diplaxmi CHS Ltd

M G Rd, Agripada, Mumbai - 400 011

the registration district of Mumbai City.

PUBLIC NOTICE

otice is hereby given to the Pu Building known as 'Royal Accord'-II in Royal Accord CHS Ltd., situated at Plot No. 17, Survey No. 4' (Part) C.T.S No. 1/33 of Village Oshiwara, Opp. Swami Samartha Temple, Lokhandwala Complex Andheri (W). Mumbai - 400053, (hereinafter referred to as the said **"FLAT A"**) is currently in the occupation and possession of Mr. Ravi Paranjape being the lawful owner of the said Flat.

Accordingly, Flat no. 62 B adm. about 695 sq. ft., on 6th Floor in the Building known as 'Roya Accord'-II in Royal Accord CHS Ltd., situated at Plot No. 17, Survey No. 41 (Part) C.T.S No. 1/33 of Village Oshiwara, Opp. Swami Samartha Temple, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai 400053. (hereinafter referred to as the said "FLATB") is currently in the occupation and possession of Mrs. Jyoti Paranjape being the lawful owner of the said Flat.

The said <mark>Mr. Ravi Paranjape</mark> is the title owner of the said Flat A, as well as the Bonafide member o he Society holding Share Certificate no. 51, having 5 Shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Each) each bearing distinctive nos, from 251 to 255 issued by the Society.

The said Mrs. Jyoti Paraniape is the title owner of the said Flat B. as well as the Bonafide Member of the Society holding Share Certificate no. 52, having 5 Shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Each) each bearing distinctive nos. from 256 to 260 issued by the Society.

The Original Agreements with respect to the above said Flats executed between M/s R.S Constructions and Mr. Ravi Paranjape dated 28th September, 1992, registered bearing Document No: BDR1/1568/1995, and Mrs. Jyoti Paranjape dated 28th September, 1992, registered bearing Document No: BDR1/1567/1995 respectively have been lost and misplaced. Despite diligent efforts the Original Agreements have not been traced. A Non-Cognizable Complaint bearing No. 536/2025 dated O1st October, 2025 is already lodged at Amboli Police Station, Mumbai. Any person(s) having any information regarding the said Original Agreements or who may have found it, is requested t contact the undersigned at the earliest.

Any individual/company having any claim in respect by way of sale, exchange mortgage, charge gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, maintenance, easement, devise, bequest or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned within 14 days from the date of publication hereof, failing which, any such claims shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned

Dated this 04th day of October, 2025

Adv. AKSHAY Damodar KALBANDE

M/s AEQUIITAS LEGALISIS Advocate High Court, Mumbai Office No. 201 & 301, Kshitij, Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai -400058

Contact: 7977254678, Email: akshay.aequiitaslegalisis@gmail.com

फंडवायझर कॅपिटल (इंडिया) लिमिटेड

CIN: L65100MH1985PLC205386 नोंदणीकत पत्ताः २२. ७ वा मजला. माणेक महाल. अम्बेसेडर हॉटेलच्या पढे.

९० वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०००२०

सचना याद्रारे देण्यात आली आहे की फंडवायझर कॅपिटल (इंडिया) लिमिटेड ('कंपनी') च्या

सदस्यांची अति विशेष सामान्य सभा/एक्स्ट्रा-ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग ('ईजीएम') मंगळवार, २८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे ('व्हीसी/ओएव्हीएम') ईजीएम नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी

ग खालाल ठरावासाठा कंपना व्या मागवारकाचा मान्यता वण्यासाठा आयाजित कला जाइल:		
_र . नं.	ईजीएम मध्ये भागधारकांच्या मंजुरीची मागणी करणारा ठराव	
	प्राधान्य वाटपाच्या आधारावर ६४, ८५,००० कन्वर्टिबलवॉरंट जारी करणे.	
	कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनमधील मुख्य ऑब्जेक्ट क्लॉजमध्ये बदल.	

बैठकीचे ठिकाण हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानले जाईल.

वर्णन केलेल्या परिपत्रकांनुसार, ईजीएँमच्या नोटीसची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि त्यासोबतचा स्पष्टीकरणात्मक विश्लेषण सर्व पात्र सभासदांच्या ई-मेलवर पाठवण्यात आले आहे. ज्यांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटरी सहभागी/कंपनीच्या नोंदणीकर्त्या आणि शेअर टान्सफर एजंट/कंपनीकडे नोंदणीकत आहेत ज्यांच्या ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत नाहोत, त्यांच्यासाठी ईजीएमची नोटीस आणि स्पष्टीकरणात्मक विश्लेषण त्यांच्या नोंदणीकृत पोस्टल पत्त्यावर भौतिक स्वरूपात पाठविण्यात आले आहे/पाठवले जात आहे. याव्यतिरिक्त, नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट www.fundvisercapital.in वर डाउनलोडसाठी उपलब्ध आहे. ईजीएमची नोटीस सर्व सभासदांना शुक्रवार, ३ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी पाठवण्यात आली होती



नोटीस डाउनलोड करण्यासाठी QR कोड वरतीदिला आहे.

कंपनीच्या 'व्हीसी/ओएव्हीएम' द्वारे ई-मेलद्वारे मतदान करण्याच्या आणि ईजीएम मध्ये उपस्थित राहण्याच्या पात्रता ठरवण्यासाठी कट–ऑफ दिनांक मंगळवार, २१ ऑक्टोबर, २०२५ आहे.

कंपनीच्या शेअरहोल्डर्ससाठी रिमोट ई-वोटिंग कालावधी शुक्रवार, २४ ऑक्टोबर, २०२५ (सकाळी ९.०० वा. भारतीय प्रमाणवेळ पासून) सुरू होऊन सोमवार, २७ ऑक्टोबर, २०२५ (सायंकाळी ५.०० वा. भारतीय प्रमाणवेळ पर्यंत) संपेल. वरील तारीख आणि वेळेनंतर सीडीएसएल द्वारे रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि सदस्याने ठरावावर मतदान एकदा केल्यास, सदस्यांना नंतर ते बदलण्याची परवानगीनसेल.

या कालावधीत, कंपनीचे शेअरहोल्डर्स ज्यांच्याकडे कट-ऑफ डेट अर्थात मंगळवार, २१ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी भौतिक स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात शेअर्स आहेत, ते आपले मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करू शकतात. ई–वोर्टिंग ईजीएम मध्ये उपलब्ध होईल आणि ज्यांनी रिमोट ई–वोर्टिंगद्वारे आपले मत दिलेनाही, ते ईजीएम मध्ये मतदानाचा हक वापरू शकतात. ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे, ते ईजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु ईजीएम मध्ये मतदान करण्याचा हक्क त्यांना मिळणार नाही.

कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीच्या शेअर्स मिळवते आणि नोटीस ऑफ ईजीएम पाठविल्यानंतर आणि कट–ऑफ डेटनुसार शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनते, ती लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड helpdesk.evoting@cdslindia.com या पत्त्यावर विनंती पाठवून मिळवू शकते.

सदस्य कोणत्याही तक्रारीसाठी. इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदानसाठीच्या सविधेशी संबंधित. वर दिलेल्या तपशीलांवर श्री. रौजेश खंडेलवाल. कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांना देखील लिहू शकतात.

फंडवायझर कॅपिटल (इंडिया) लिमिटेडसाठी

प्रेम क्रिशन जैन

डिआयएन: ०९३०४८२३

ठिकाण : मुंबई दिनाक : ३ ऑक्टोबर २०२५

चेअरमन व व्यवस्थापन संचालक

स्नेहा नॅचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

रखाना : प्लॉट क्रमांक १बी, गाव-यड्राव गट क्रमांक ५०, ५१, ५२ आणि ५३, पार्वती सहकारी औद्यो सेक्टर-१, फेज-३, शिरोळ, तालुका शिरोळ, कोल्हापूर - ४१६१४६ च्या स्थानिक हद्दीत **नोंदणीकृत :** क्लॅंट २६-ए, पहिला क्लॅंट, ए-३, नारायण पी चांदिवली रोड, साकीविहारच्या बाहेर, साकीनाका, मुंबई ४०००७२, एमएच, भारत (दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत विकी)

१७-०१-२०२५ च्या आदेशानुसार, माननीय एससीएलटी, मुंबई यांनी नियुक्त केलेले स्नेहा नेंचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्किडेशन) ("कॉपीरेट डेक्टर) चे अधोसत्याक्षरीकृत लिक्किडेटर, कॉपीरेट डेक्टरच्चा लिक्किडेना इस्टेटचा भाग असलेल्या खालील स्थावर मालमता ई-लिलावाद्वार "जसे आहे तिथे आहे", "जने आहे जे आहे आधारावर", "जे काही आहे तेरी आधारावर्" आणि "विना रिकोर्स आधारावर" विकण्याचा मानस आहेत. विक्री अधोरवाक्षरीकृत व्यक्ती ई-लिलाव सेवा ादात्याद्वारे म्हणजेच वेबसाइट: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi द्वारे करेंल. लिलावाअंतर्गत मालमत्तेची योग्य ती काळजी विध्यवार, २२ ऑक्टोबर २०२५ पर्यंत (श्री. सुप्रांशू पांडे यांना एक व्राणि तपासणी - मोबाईल - ९८२१९१६९९० - सकाळी ११:०० ते दूपारी ३,३० दरम्यान (रविवार आणि राज्य सुकुचा वगळता).

बोली कागदपत्रे सादर करण्याची आणि शुक्रवार, २४ जून २०२५ पर्यंत १२ वा बयाणा रक्कम भरण्याची शेवटची तारीख २५ व्या ई-लिलावाची जमा तारीख सोमवार, २७ मार्च २ वा २०२५ १२ तेजेपर्यंत प्तर्वोच्च बोलीदाराची घोषणा शुक्रवार, ३१ ऑक्टोबर २०२५ र्इएमडी (राखीव किंमतीच वर्णन (मालमत्ता) मालमत्ता ब्लॉक १: ईटीपी नसलेल्या फ्लॉटमध्ये २,७००,०० ची.मी./१९,०५२,०० ची.फुट असलेल्या फ्लॉट क्रमांक १ बी बरील विद्यमान इमारत आणि पार्चली सहकारी औद्योगिक बसाहतीकडून भाडेपट्ट्याबर घेतलेल्या १५,१५२,०० ची.मी./१,६३,०३६,०० ची.फुट असलेल्या फ्लॉट १ सी समाविष्ट आहे. अशा प्रकारे इमारत असलेल्या फ्लॉट १ सी मालमत्ता ब्लॉकचे प्रकुण क्षेत्रफळ १७,८५ ची.मी. / १,५२,०८८ ची.फुट आहे. जिम्मीमध्येष्ठ६,२६६,५० ची.फुट अंद्रुज बाथलेले क्षेत्रफळ असलेल्या इमारतिचा समावेच आहे (या ब्लॉकमध्ये ईटीपी व्यतिरिक्त जमीन आणि इतर इमारत आहे) ५%) (लाखोंमध्ये)

ईटीपी नसलेला फ्लॉटचा मालमत्ता ब्लॉक (सध्याच्या लिलावाचा विषय), तसेच स्ट्रक्चर हाऊसिंग एफ्कुएंट ट्रीटम् प्रांट (ईटीपी) असलेला प्लॉट असलेला मालमत्ता ब्लॉक ज्याचा १७ डिसेंबर २०२४ रोजी झालेल्या २० व्या ई नावात यशस्वीरित्या लिलाव झाला आहे. दोन्ही ब्लॉक शिरोळच्या स्थानिक हद्दीत फ्लॉट क्रमांक १- ब आणि १- क |- यडूाव, गट क्रमांक ५०,५१,५२ आणि ५३, पार्वती सहकारी औद्योगिक वसाहत, सेक्टर -१, फेज - ३, तालुका शिरोळ, जिल्हा-कोल्हापूर येथे आहेत. भूखंडांचे स्पष्ट सीमांकन नसल्याने, सध्याच्या लिलावाच्या (ईटीपी नसलेल फ्रॉट) यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल की स्ट्रक्चर हाऊसिंग ईटीपी असलेल्या फ्रॉटच्या यशस्वी बोलीदाराः . गमन्वय साधुन संबंधित अधिकाऱ्यांशी फ्लॉटचे सीमांकन करण्याची व्यवस्था करावी आणि स्वतःच्या खर्चाने स्वतं

बोलीदारांनी तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि ई-लिलाव प्रक्रिया मेमोरँडम पहावा, उ snnehaworld@gmail.com वर ईमेल करून मिळू शकतात आणि विक्री लिलाव सूचनेसाट ww.ibbi.gov.in ला देखील भेट देऊ शकतात. बोलीदार श्री. सधांश पांडे यांच्याशी संपर्क साथ शकतात १९९९-१८२९९६६९० किंवा वेबसाइट्टार लॉग इन कराः hitps://ibbi.baanknet.com/eauction bbi जी भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळाने (IBBI) आदेश दिल्यानुसार ई–लिलाव सेवा प्रदाल हणून वापरली गेली आहे. मालमतेची विक्री ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे विक्रेत्यासाठी आणि त्यांच्या वतीने ई लेलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव स्रॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल

ttps://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi सपुरुत गुजिराज्यवासारास्टरणान्य व्यवस्थाना नाज्य । भाव्य बोलीदारानी असे प्रतिज्ञापत्र सादर करावे की त्यांना लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत कलम २९ अ अंतर्गर गेणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेर्ल ाणा रक्कम जप्त केली जाईल. सर्वोच्च बोलीदार घोषित केल्यानंतर ३ दिवसांच्या आत, लिक्किडेटर योग्य तपासण करेल आणि सर्वोच्च बोलीदाराची पात्रता पडताळेल. जर सर्वोच्च बोलीदार अपात्र आढळला तर, लिक्विडेटर, SCC श

ब्रह्मामसलत करून, पुढील सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करू शकतो. ग्रोलीदारांनी कंपनीच्या मालमत्तेबद्दल, कोणत्याही भार, मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करण दावे /हक्क /देयके इत्यादींबहल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि मालमत्तेची स्वतःच्या खर्चाने तपासणी करावी ी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया मेमोरँडममध्ये नमूद् केलेल्या कालावधीत व्याज, शुल्क किंवा करांस ग्रोली किंमत भरणे आवश्यक आहे आणि असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास तो दंडात्मक कारवाईस जबाबदार असेल ज्यामध्ये जमा केलेल्या रकमा जम करणे आणि विक्री रह करणे समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही. IBBI (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३१Л(१)(h) नुसार म्हणजेच स्टेकहोल्डर्स कन्सल्टेशन क्रमिटीशी सल्लामसलत करून, लिक्किडेटर नव्वद दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी पेमेंट कालावधी वाढ्वण्याच वेचार करू अस्ति है. आमंत्रण संभाव्य बोलीदाराना आमंत्रित करण्याचा आहि आणि विक्री करण्यासाठी लिक्किडेट केंचार करू अकतो है आमंत्रण संभाव्य बोलीदाराना आमंत्रित करण्याचा आहे आणि विक्री करण्यासाठी लिक्किडेट केंचा कॉर्पोरेट कर्जदारावर कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक बंधन निर्माण करत नाही.

लिक्रिडेटरला कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बिड्स स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुर इकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्त केंबा त्याचा भाग मागे घेण्याचा किंवा कोणत्याही इच्छुक पक्षाला/संभाव्य गुंतवणूकदाराला/बिडदाराला कोणत्याही हायित्वाशिवाय अपात्र ठरवण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. विक्री सूचनेतील् कोणताही बदल https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi वेबसाइटवर अपलोड केला जाईल. सर्व बोलीदारां विनती आहे की त्यांनी नियमितपणे वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्नेहा नॅचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्किडेटर (लिक्किडेशनमध्ये IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01585/2019-2020/1249 AFA ३१.१२.२०२५ पर्यंत वै

ठिकाण: मुंबई दिनांकः ०४–१०–२०२५

पत्ताः २१५, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३

ईमेल आयडी: info@fundvisercapital.in । संपर्क क्रमांक: +९१- ९१६७२०२०६१ अति विशेष सामान्य सभाआणि रिमोट ई-व्होटिंगची